

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения
2. Общие положения
3. Лизинговые платежи и иные финансовые обязательства Лизингополучателя
4. Приемка-передача Предмета лизинга
5. Регистрационные действия
6. Право собственности на Предмет лизинга
7. Владение и пользование Предметом лизинга
8. Инспектирование и контроль
9. Страхование
10. Обеспечение обязательств
11. Обмен информацией и документами
12. Ответственность Сторон
13. Конфиденциальность
14. Антикоррупционные условия
15. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)
16. Претензионный порядок
17. Срок действия Договора лизинга, основания, порядок и последствия его расторжения
18. Прочие условия

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Употребляемые в тексте Договора лизинга и настоящих Правил термины с большой буквы понимаются в указанных ниже значениях, если иное прямо не указано в Договоре лизинга или иных разделах настоящих Правил:

1.1. **Аванс** – означает предварительную оплату Лизингополучателем денежной суммы, указанной в Графике платежей, и подлежащей оплате Лизингополучателем до осуществления оплаты Лизингодателем по Контракту и передачи Имуущества в лизинг, входящую в общую сумму лизинговых платежей и зачитываемую Лизингодателем в счет Лизинговых платежей к начислению (*при наличии аванса Лизингополучателя*).

1.2. **Акт приема-передачи Имуущества** – составленный в письменной форме документ, подписанный уполномоченными представителями Продавца, Лизингополучателя и Лизингодателя (определенный в Контракте как Покупатель) и означающий приемку Имуущества по Контракту от Продавца в соответствии с условиями Контракта и факт передачи Имуущества во временное владение и пользование (в лизинг) Лизингополучателю в соответствии с условиями Договора лизинга.

1.3. **Арест** – задержание Вагона(ов), осуществляемое в качестве способа обеспечения исполнения решения налогового или таможенного органа или в порядке судебного и/или исполнительного производства, которое состоит в запрете, адресованном собственнику или владельцу Имуущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться им, а также в изъятии Имуущества и передаче его на хранение.

1.4. **Вагон – новый/бывший в употреблении**, приобретаемый Лизингодателем (Покупателем по Контракту) в собственность у выбранного Лизингополучателем (Продавца по Контракту) для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю. Свойства и характеристики Вагона(ов) определяются Сторонами в Спецификации.

1.5. **Выгодоприобретатель** - Сторона Договора лизинга, в пользу которой осуществляется выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая в соответствии с Договором(ами) страхования Имуущества. Назначенный Сторонами Выгодоприобретатель указан в Договоре лизинга.

1.6. **Выкупная цена** – денежная сумма, которая подлежит уплате Лизингополучателем Лизингодателю за передачу Лизингополучателю права собственности на Имуущество по окончании Срока лизинга. Размер и порядок оплаты Выкупной цены определен в Графике платежей.

1.7. **График(и) платежей** – согласованный Сторонами в приложении(-ях) №2 (2.1, 2.2...) к Договору лизинга перечень платежей по Договору лизинга, в котором(ых) установлены размеры Лизинговых платежей (к начислению и оплате) и Стоимости досрочного выкупа на соответствующий

Расчетный период, периоды начисления, а также Даты платежа Аванса (*если применимо*), Лизинговых платежей к оплате и Выкупной цены. График платежей, составленный на момент подписания Договора лизинга, будет уточнен Сторонами с учетом стоимости Имуущества, составляющего фактически поставленные единицы или Партии Имуущества, а в случае поставки в течение длительного срока - за каждый календарный месяц согласно Контракту.

1.8. **Дата платежа** – дата, указанная в Графике платежей, до наступления или в дату наступления которой Лизингополучатель должен оплатить Лизингодателю Аванс (*если применимо*), Лизинговый платеж или Выкупной платеж, а также иная дата окончания срока исполнения денежного обязательства, установленного Договором лизинга.

1.9. **Договор купли-продажи** – договор купли-продажи, подлежащий заключению Сторонами в целях оформления перехода права собственности на Имуущество от Лизингодателя к Лизингополучателю на условиях, установленных в Договоре лизинга и Правилах лизинга.

1.10. **Договор(ы) страхования** – договор(-ы) страхования (страховой(ые) полис(ы)) Имуущества от рисков утраты (гибели) и повреждения, рисков ответственности перед третьими лицами, а также иных рисков в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга, заключенные со страховой компанией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Применимым законодательством, и включающие все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, в том числе утвержденные Страховщиком правила страхования.

1.11. **Имуущество** - Вагоны в количестве, указанном в Спецификации.

1.12. **Контракт** - договор купли-продажи (поставки) Имуущества, заключенный между Лизингодателем, Лизингополучателем (*если применимо*) и Продавцом.

1.13. **Кредитор** - кредитная организация, предоставившая Лизингодателю кредитные средства для приобретения Имуущества.

1.14. **Лизинговые платежи** – суммы денежных средств, подлежащие перечислению Лизингополучателем Лизингодателю согласно разделу 3 настоящих Правил лизинга. В общую сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга за весь срок его действия входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имуущества Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием иных предусмотренных Договором лизинга услуг, а также вознаграждение Лизингодателя. Базой для расчета Лизинговых платежей является Расчетная стоимость Имуущества.

1.15. **Неисполненные обязательства Лизингополучателя** - любые обязательства Лизингополучателя, возникшие из Договора лизинга, срок исполнения которых наступил, но неисполненные на рассматриваемую дату, просроченная задолженность Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, а также платежи, начисленные, но не оплаченные Лизингополучателем, в том числе Штрафные санкции, неисполненные Лизингополучателем обязательства по возмещению расходов, по оплате Выкупной цены.

1.16. **Неотделимые улучшения Имуущества** - изменения и/или улучшения, неотделимые без вреда для Имуущества, в том числе, модернизация и/или реконструкция Имуущества и иные конструктивные изменения Имуущества.

1.17. **Обязательные директивы** - требования и директивы государственных и муниципальных органов власти и управления, лиц, регулирующих деятельность, осуществляемую Лизингополучателем, а также сферу использования Имуущества, в том числе предписания ОАО «РЖД».

1.18. **Отделимые улучшения Имуущества** - улучшения Имуущества, которые могут быть отделены без вреда для Имуущества.

1.19. **Платежи за пользование** – платежи за невозвращенное Финансирование с даты, следующей за датой расторжения Договора лизинга до дня реализации Имуущества включительно, но не более разумного срока реализации Имуущества, согласованного Сторонами и указанного в Договоре лизинга (далее – Разумный срок реализации), исчисляемого с даты возврата Лизингополучателем/изъятия Лизингодателем Имуущества включительно. Размер платежа за пользование, определяется как произведение  $1/30$  от среднего арифметического всех Лизинговых платежей по Графику платежей на количество дней фактического пользования Финансированием.

1.20. **Полная гибель Вагона** означает:

- а) фактическую, конструктивную, согласованную или установленную Страховщиком полную гибель Вагона (включая любой ущерб Вагону, который приводит к страховой выплате на основании полной гибели);
- б) Принудительное отчуждение Вагона; или

в) угон, захват, кражу, удержание, задержание или исчезновение (пропажа без вести) Вагона или иные события, результатом которых становится утрата Лизингополучателем владения Вагоном на срок 30 (тридцати) последовательных дней или более, или, в случае меньшего срока, если такая утрата владения продолжается на дату прекращения действия Договора лизинга.

1.21. **Партия Имушества** - означает обособленную часть Имушества, согласованную Сторонами и указанную в приложении № 1 к Договору лизинга, поставляемую Продавцом в течение одного календарного месяца, которая может включать одну или несколько единиц Имушества.

1.22. **Применимое законодательство** - все законы, подзаконные акты, иные нормативно-правовые акты, конституции, международные и внутригосударственные договоры, правила, положения, указы, распоряжения и постановления органов государственной и местной власти, подлежащие применению при заключении и исполнении Договора лизинга.

1.23. **Принудительное отчуждение Вагона** - фактическое или юридическое принудительное отчуждение, реквизицию в собственность, реквизиция в пользование или аренду за плату (если контроль над Вагоном не был возвращен в течение 1 (одного) месяца), экспроприация или конфискация Вагона по любой причине какой-либо правительственной организацией или иным уполномоченным органом в стране регистрации Вагона или иной юрисдикции.

1.24. **Претензия** – составленный в письменной форме документ, подписанный уполномоченным лицом Стороны и содержащий требования к другой Стороне, их обоснование, а для денежных требований, также их расчет.

1.25. **Продавец** – юридическое лицо, указанное в Договоре лизинга, выбранное Лизингополучателем в качестве Продавца (Поставщика) Имушества, у которого Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Имушество по Контракту в целях его передачи в лизинг Лизингополучателю.

1.26. **Расчетная стоимость Имушества** – сумма затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имушества Лизингополучателю. Расчетная стоимость Имушества, определенная на момент подписания Договора лизинга, указывается в Договоре лизинга и подлежит уточнению на момент передачи Имушества в лизинг с учетом фактически произведенных Лизингодателем затрат в Акте передачи Имушества в лизинг, что является основанием для изменения Графика платежей Лизингодателем в одностороннем порядке.

1.27. **Расчетный период** – календарный месяц, указанный в Графике платежей, за исключением первого расчетного периода, который признается равным периоду времени с даты передачи Имушества в лизинг до конца календарного месяца, следующего за месяцем передачи Имушества в лизинг.

1.28. **Регистрационные действия** - действия, перечисленные в пункте 5.1 Правил лизинга, требующие обращения в Уполномоченный орган.

1.29. **Сальдо встречных обязательств** – соотнесение взаимного представления Сторон по Договору лизинга в соответствии с Применимым законодательством.

1.30. **Санкции** – санкции или ограничительные меры, принимаемые или вводимые в действие уполномоченными государственными органами иностранных государств в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц.

1.31. **Связанные лица** – юридические и/или физические лица, взаимоотношения между которыми могут влиять на условия или экономические/финансовые результаты Лизингополучателя в силу участия таких лиц в капитале Лизингополучателя или в соответствии с заключенным между Связанными лицами и/или Лизингополучателем соглашением и/или при наличии иной возможности Связанных лиц определять решения, принимаемые в отношении Лизингополучателя.

1.32. **Соглашение о порядке удовлетворения требований** - соглашение, заключаемое между Лизингополучателем, Лизингодателем и Связанным(и) с Лизингополучателями лицом(ами), перед которым(ими) у Лизингополучателя имеется существенная задолженность.

1.33. **Спецификация** – Приложение № 1 к Договору лизинга, в котором указаны наименование, качественные и количественные характеристики Имушества, количество партий имущества. Дополнительные признаки, идентифицирующие Имушество, могут быть указаны Сторонами в Акте приема-передачи Имушества и Акте передачи Имушества в лизинг после предоставления Продавцом документов на Имушество. Указание дополнительных идентифицирующих признаков Имушества в Акте приема-передачи Имушества и Акте передачи Имушества в лизинг не является изменением Имушества.

1.34. **Срок лизинга** – период владения и пользования Имушеством Лизингополучателем, согласованный Сторонами и указанный в Договоре лизинга.

1.35. **Стоимость досрочного выкупа** – сумма, подлежащая оплате Лизингополучателем при досрочном расторжении Договора лизинга, в случае наступления страхового события или при досрочном выкупе Имуущества и/или имущественных прав Лизингополучателем, указанная в Графике платежей для соответствующего Расчетного периода без учета обязанности Лизингополучателя по оплате начисленных лизинговых платежей и Штрафных санкций, возмещения расходов Лизингодателя, связанных с досрочным возвратом кредитных ресурсов (если применимо), а также иных платежей, обязанность по уплате Лизингополучателем которых возникла до даты оплаты Стоимости досрочного выкупа.

1.36. **Страхователь** - Сторона Договора лизинга, несущая обязательства по страхованию Имуущества в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга, указанная в Договоре лизинга.

1.37. **Страховая компания / Страховщик** – компания, осуществляющая страхование Имуущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, указанная в Договоре лизинга и/или соответствующая требованиям, определенным в Договоре лизинга и настоящих Правилах лизинга.

1.38. **Сумма закрытия сделки** - денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного прекращения Договора лизинга в отношении всего Имуущества или отдельных Вагонов или Полной гибели Вагона (в отношении соответствующего Вагона), включающая в себя:

- Неисполненные обязательства Лизингополучателя;
- Штрафные санкции;
- Стоимость досрочного выкупа Имуущества или отдельных Вагонов, указанная в Графике платежей для периода, на который приходится дата оплаты Суммы закрытия сделки;
- Лизинговый платеж, подлежащий оплате Лизингополучателем в Расчетном периоде, в котором происходит оплата Суммы закрытия сделки, в соответствии с Графиком платежей;
- Иные платежи, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга, обязанность по оплате которых возникла в период действия Договора лизинга, но не исполнена Лизингополучателем на дату оплаты Суммы закрытия сделки.

1.39. **Территория эксплуатации** – границы эксплуатации Имуущества, установленные Сторонами в Договоре лизинга.

1.40. **Уполномоченный орган** - государственный орган, к исключительной компетенции которого относятся полномочия по осуществлению Регистрационных действий в отношении Имуущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.41. **Финансирование** – Расчетная стоимость Имуущества за вычетом суммы Аванса (*если условиями сделки предусмотрен Аванс*), подлежащая возмещению в составе Лизинговых платежей и Выкупной цены, увеличенная на расходы Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имуущества Лизингополучателю, а также оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг (если применимо). Сумма финансирования рассчитана с учетом направления Аванса Лизингополучателем в полном объеме в оплату части стоимости Имуущества Продавцу (*если условиями сделки предусмотрен Аванс*).

1.42. **Штрафные санкции** – суммы начисленных в соответствии с Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга пеней, штрафов и иных санкций независимо от их наименования.

Иные термины и определения, используемые в Договоре лизинга и настоящих Правилах лизинга, трактуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Имуущество и Продавец выбраны Лизингополучателем. Лизингодатель не несет никакой ответственности перед Лизингополучателем в связи с указанным выбором Лизингополучателя, в т.ч. в связи с несоответствием Имуущества потребностям Лизингополучателя или неисполнением Продавцом обязательств по Контракту. Риски, связанные с несоответствием Имуущества потребностям Лизингополучателя, риск неисполнения Продавцом обязательств по Контракту, риски, прямо или косвенно влияющие на Расчетную стоимость Имуущества (в том числе, увеличение цены Имуущества в случаях и в порядке, установленных в Контракте), риск несоответствия качества и комплектности Имуущества по любым основаниям, не связанным с действиями/бездействиями Лизингодателя, несет Лизингополучатель и обязуется возместить Лизингодателю вызванные такими обстоятельствами убытки в полном объеме.

2.2. Все претензии относительно качества, количества, ассортимента, комплектности, сроков поставки, а также требования к качеству, комплектности, срокам передачи Имуущества, требования, вытекающие из гарантийных обязательств Продавца, требования по комплектности и корректности оформления документов, относящихся к Имууществу, и другие требования, связанные с Имуществом и/или вытекающие из условий Контракта, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу Имуущества.

2.3. Лизингодатель обязуется осуществить оплату стоимости Имуущества по Контракту при условии, если выполнены или наступили все из перечисленных ниже событий:

- предоставление Лизингополучателем Лизингодателю надлежащих корпоративных одобрений органов управления Лизингополучателя в соответствии с требованиями Применимого законодательства и учредительными документами Лизингополучателя;
- получение Лизингодателем всех документов, предоставление которых требуется для совершения оплаты в соответствии с Контрактом;
- заключение обеспечительных договоров, указанных в пункте 2.12 Договора лизинга.

### **3. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ИНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

3.1. Лизинговые платежи по Договору лизинга должны осуществляться Лизингополучателем в сроки и в суммах, указанных в Графике платежей вне зависимости от исполнения обязательств Продавцом по Контракту, фактического использования Имуущества Лизингополучателем, а также от постановки на пономерной учет. Периоды начислений Лизинговых платежей совпадают с Расчетными периодами, за которые должны оплачиваться Лизинговые платежи. Начисление лизингового платежа осуществляется в последний календарный день соответствующего Расчетного периода.

3.2. Если Графиком платежей предусмотрен Аванс, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю Аванс в срок и размере, предусмотренном в Графике платежей. Аванс Лизингополучателя направляется Лизингодателем на приобретение Имуущества. На сумму Аванса проценты за пользование не начисляются.

Поскольку Аванс Лизингополучателя участвует в оплате стоимости Имуущества при его приобретении Лизингодателем и в бухгалтерском учете полностью зачитывается в момент подписания Акта передачи Имуущества в лизинг, отдельного обязательства Лизингодателя по возврату суммы незачтенного Аванса Лизингополучателя при досочном выкупе Имуущества или расторжении Договора лизинга не возникает.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.4. Платежи по Договору лизинга осуществляются Лизингополучателем путем перечисления денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, либо в выставляемых Лизингодателем счетах на оплату и/или требованиях о возмещении расходов, об оплате штрафов и пеней.

3.5. Каждый платеж должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на номер Договора лизинга и Дату платежа. В поле «Назначение платежа» должно быть указано «Авансовый/Лизинговый платеж по Приложению № \_\_\_\_\_ Договора лизинга № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за \_\_\_\_\_ (указать период, месяц и год) в т.ч. НДС». В случае отсутствия указанного номера Приложения, Лизингодатель оставляет за собой право зачесть сумму платежа в счет оплаты в соответствии с любым Приложением/Графиком платежей по своему усмотрению.

В случае, если между Сторонами заключены несколько договоров, предусматривающих исполнение денежных обязательств, и от Лизингополучателя поступают денежные средства в размере, не достаточном для полного исполнения обязательств по всем договорам, без указания, в счет обязательств по какому договору Лизингополучатель осуществляет исполнение, Лизингодатель вправе по своему усмотрению определить, денежные обязательства по какому из заключенных между Сторонами договоров будут исполняться за счет поступивших от Лизингополучателя денежных средств.

3.6. Обязательство Лизингополучателя по оплате считается исполненным своевременно и полностью, если соответствующая сумма была зачислена на расчетный счет Лизингодателя не позднее соответствующей Даты платежа или в иной срок, установленный Договором лизинга и/или настоящими Правилами лизинга.

3.7. Во всех случаях, когда Лизингодатель несет расходы, связанные с приобретением Имуущества, не предусмотренные Контрактом, с передачей Имуущества Лизингополучателю, а также иные расходы, связанные с исполнением Договора лизинга, Лизингополучатель обязан возместить расходы Лизингодателя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выставления Лизингодателем соответствующего счета, направляемого Лизингополучателю по электронной почте с приложением подтверждающих расходы документов, если иной срок не предусмотрен Договором лизинга или настоящими Правилами лизинга. При этом:

- если сумма расходов, понесенных Лизингодателем, не включает/не облагается налогом на добавленную стоимость (далее – НДС), то сумма компенсации расходов увеличивается на сумму НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации на дату платежа;

- расходы, понесенные Лизингодателем в иностранной валюте, подлежат компенсации в рублях по курсу такой иностранной валюты, установленному Банком России на дату совершения соответствующего платежа Лизингодателем в совокупности с расходами, связанными с переоценкой иностранной валюты.

3.8. Все платежи, предусмотренные Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, уплачиваются Лизингополучателем вне зависимости от фактического использования Имуущества. Любые перерывы в эксплуатации Имуущества, вне зависимости от причин их возникновения, включая, но не ограничиваясь, техническим обслуживанием или ремонтом (в том числе гарантийным), Обязательными директивами, наступлением страхового события до возврата Финансирования Лизингодателю, за исключением случаев если невозможность эксплуатации Имуущества возникла по вине Лизингодателя, подтвержденной вступившим в законную силу решением суда, не освобождают Лизингополучателя от своевременного исполнения обязательства по оплате Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга.

Все платежи, уплачиваемые Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей до даты передачи Имуущества Лизингополучателю в лизинг, являются авансовыми платежами и учитываются в Графике платежей.

3.9. Лизингополучатель обязан своевременно и полностью оплачивать Лизингодателю Лизинговые платежи, Штрафные санкции, документально подтвержденные расходы Лизингодателя, понесенные им в связи с исполнением Договора лизинга, в том числе судебные издержки, пошлины. При этом Лизингодатель не выставляет Лизингополучателю счета на оплату платежей, предусмотренных Графиком платежей. Счета выставляются в случаях, прямо предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами лизинга.

3.10. Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении:

3.10.1. в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных Лизинговых платежей и иных денежных обязательств Лизингополучателя;

3.10.2. во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты текущих Лизинговых платежей и иных денежных обязательств Лизингополучателя;

3.10.3. в третью очередь засчитываются денежные средства в счет возмещения расходов Лизингодателя, связанных с исполнением Договора лизинга, судебных издержек и пошлин;

3.10.4. в четвертую очередь засчитываются денежные средства в счет погашения Штрафных санкций.

При наличии у Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди по иным заключенным с Лизингополучателем договорам, очередность погашения такой задолженности по Договору лизинга и иным договорам определяется Лизингодателем самостоятельно вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.11. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке вносить изменения в График платежей, если указанное изменение связано с:

3.11.1. изменением Расчетной стоимости Имуущества, состава и величины ее составных слагаемых (в том числе изменением цены Имуущества по Контракту, изменение курса валюты и/или начислением НДС или иных налогов в соответствии с Применимым законодательством), с фактической поставкой Имуущества партиями, а также возникновением у Лизингодателя дополнительных обоснованных расходов, в том числе в случае оплаты Имуущества ранее сроков, указанных в Контракте, а именно, увеличение расходов Лизингодателя по уплате процентов Кредитору;

3.11.2. неоплатой Лизингополучателем счета на возмещение расходов Лизингодателя, в случаях, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга;

3.11.3. подтвержденного Лизингодателем отказа Инспекции Федеральной налоговой службы Лизингодателю, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Имущество по Контракту, при условии отсутствия вины Лизингодателя;

3.11.4. изменением налогового законодательства Российской Федерации в части налогов, подлежащих учету при расчете Лизинговых платежей, в том числе увеличения ставок действующих налогов и сборов, отмены налоговых льгот, действовавших на дату заключения Договора лизинга, либо введении новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингодателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей. Условие распространяется на НДС, налог на имущество, иной налог, введенный после подписания Договора лизинга, прямо связанный с затратами Лизингодателя по исполнению Лизингодателем своих обязанностей по Договору лизинга, а также в случае доначисления ИФНС Лизингодателю каких-либо дополнительных налогов, связанных с Имуществом и его эксплуатацией;

3.11.5. изменением срока передачи Имущества по Контракту, изменением срока передачи Имущества в лизинг, в том числе увеличением расходов Лизингодателя по оплате налога на имущество, и прочих расходов, связанных с учетом Имущества на балансе Лизингодателя;

3.11.6. увеличением банковских комиссий по предоставленному кредиту или процентной ставки за пользование кредитными ресурсами, предоставленным Кредитором, принятой при расчете Лизинговых платежей до момента полной оплаты по Контракту и/или изменения курсов валют, применяемых при расчете Лизинговых платежей;

3.11.7. возникновением/изменением затрат Лизингодателя по страхованию Имущества, в том числе, вызванных изменением страховых тарифов и/или уплатой страховой премии Лизингодателем за Лизингополучателя.

3.11.8. возникновением/изменением затрат Лизингодателя связанных с совершением Регистрационных действий и/или неисполнением / ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязанности по совершению Регистрационных действий, в том числе в связи с несоблюдением установленных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга сроков осуществления Регистрационных действий, а также в случае, если осуществление пономерного учета приостановлено по решению Уполномоченного органа.

3.11.9. иными обстоятельствами, которые повлекли изменения затрат и расходов Лизингодателя в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и не были учтены при расчете Лизинговых платежей, в том числе, в случае уплаты штрафов и иных санкций и платежей, связанных с пользованием и владением Имуществом за время фактического нахождения Имущества у Лизингополучателя и/или с Обязательными директивами.

3.12. При одностороннем изменении Лизингодателем Графика платежей изменение размера Лизинговых платежей производится в размере суммы, на которую произошло фактическое изменение (увеличение или уменьшение) расходов Лизингодателя, включая соразмерное изменение расходов на сумму НДС и с учетом процентов (платы за Финансирование) в следующем порядке:

3.12.1. по основаниям, указанным в пунктах 3.11.1 - 3.11.3 Правил лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об изменении, с новым графиком платежей. Лизингополучатель обязан производить уплату Аванса и/или Лизинговых платежей в соответствии с новым графиком платежей с даты получения такого уведомления.

3.12.2. в случае изменения ставки налогов, учитываемых при расчете Графика платежей, или начисления дополнительных налогов (пункт 3.11.4 Правил лизинга) Стороны осуществляют расчеты по новой ставке с даты вступления в силу соответствующих изменений в законодательстве Российской Федерации.

3.12.3. по основаниям, не указанным в пунктах 3.12.1 - 3.12.2 Правил лизинга, Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление с обоснованием необходимости изменения Графика платежей и дополнительное соглашение к Договору лизинга, которое Лизингополучатель обязан подписать в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления или в тот же срок направить Лизингодателю мотивированные возражения против подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга. В случае не предоставления Лизингополучателем Лизингодателю мотивированных возражений, а равно предоставления немотивированных возражений против подписания дополнительного соглашения График платежей считается измененным в соответствии с направленным Лизингодателем Лизингополучателю дополнительным соглашением с даты,

следующей за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, и Лизингополучатель обязан оплачивать Аванс и/или Лизинговые платежи в соответствии с новым графиком платежей.

3.13. В случае, если после даты заключения Договора лизинга Имущество будет признано объектом обложения неучтенным Договором лизинга налогом, а также объектом, за пользование которым (эксплуатацию) установлены иные обязательные платежи, подлежащие оплате пользователем Имушества, Лизингополучатель обязан производить оплату соответствующих налогов и обязательных платежей в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, предоставлять Лизингодателю заверенные печатью Лизингополучателя копии документов, подтверждающие оплату налогов и обязательных платежей, не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня такой оплаты; либо компенсировать Лизингодателю документально подтвержденные расходы на уплату таких налогов в полном объеме в порядке и сроки, установленные в пункте 3.7 Правил лизинга.

3.14. В случае если оплату Лизинговых платежей совершит третье лицо (ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), то Лизингодатель вправе считать указание третьим лицом в платежном поручении реквизитов Договора лизинга, подтверждением легитимного возложения обязанности Лизингополучателя по оплате такого платежа на третье лицо и не требовать отдельного подтверждения. При этом третье лицо-платательщик обязано указать в платежном поручении идентифицирующие признаки Лизингополучателя (наименование, ОГРН и/или ИНН).

3.15. Внесение денежных сумм ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга, в том числе, в части размера Лизинговых платежей и сроков их внесения.

3.15.1. В случае образования переплаты по Договору лизинга (наличие остатка денежных средств Лизингополучателя после погашения всех Неисполненных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга) и при наличии неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по другим договорам, заключенным между Сторонами Лизингодатель вправе провести зачет переплаты в счет оплаты по другим договорам лизинга, заключенным между Сторонами, письменно уведомив о таком зачете Лизингополучателя.

3.15.2. В случае образования переплаты по Договору лизинга (наличие остатка денежных средств Лизингополучателя после погашения всех Неисполненных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга) и при отсутствии неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по другим договорам, заключенным между Сторонами, следующий Лизинговый платеж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке, без уплаты процентов в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом перерасчет общей суммы Лизинговых платежей не производится.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты образования переплаты Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с запросом о возврате суммы переплаты по Лизинговым платежам. При отсутствии возражений со стороны Лизингодателя запрос удовлетворяется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.

3.16. В случае выкупа, утраты (гибели)/досрочного расторжения Договора лизинга в части Имушества (одной или нескольких единиц Имушества) при условии оплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки в отношении соответствующего Имушества, График платежей по соответствующей спецификации, начиная с Расчетного периода, следующего за периодом, в котором Лизингодатель получил Сумму закрытия сделки в отношении соответствующего Имушества, изменяется путем уменьшения предстоящих лизинговых платежей на платежи, приходящиеся на выкупленные/утраченные единицы Имушества.

3.17. Лизингополучатель обязуется исполнять все свои финансовые обязательства, предусмотренные Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, со своего расчетного счета.

Исполнение денежных обязательств Лизингополучателя с отдельного счета головного исполнителя (исполнителя, соисполнителя) по государственному контракту, заключенному в рамках исполнения гособоронзаказа, со счета, подлежащего казначейскому сопровождению, или иного специального счета, для которого установлен особый режим использования, запрещено.

В случае нарушения установленного в настоящем пункте запрета Лизингодатель вправе воспользоваться любым или всеми из нижеперечисленных условий:

- вернуть платеж Лизингополучателю,
- потребовать оплаты соответствующих платежей с расчетного счета Лизингополучателя.

Требование Лизингодателя должно быть исполнено Лизингополучателем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения;



- начислить предусмотренную настоящими Правилами неустойку за просрочку оплаты соответствующих платежей. Неустойка подлежит начислению с даты, установленной Договором лизинга для исполнения соответствующего денежного обязательства, до даты поступления денежных средств во исполнение соответствующего обязательства с расчетного счета Лизингополучателя;

- расторгнуть Договор лизинга в соответствии с разделом 15 настоящих Правил.

3.18. Для целей бухгалтерских операций Стороны подтверждают, что в течение Срока лизинга в налоговом учете Имущество учитывается на балансе Лизингодателя в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, бухгалтерский учет ведется Лизингополучателем в соответствии со стандартом бухгалтерского учета, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации для организационно-правовой формы, в которой зарегистрирован Лизингополучатель.

3.19. Любые платежи, осуществляемые Лизингополучателем по Договору лизинга, коммерческим кредитом не являются и проценты на них не начисляются.

#### **4. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА ВАГОНА**

4.1. Лизингополучатель получает Имущество непосредственно от Продавца, в порядке, сроки, месте и на условиях, установленных в Контракте.

4.2. Лизингополучатель обязан совершить все необходимые действия, обеспечить все необходимые мероприятия в рамках Контракта и Договора лизинга для своевременной приемки Имущества.

4.3. Лизингополучатель обязан принять Имущество в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга и Контракта, обеспечив получение от Продавца и передачу Лизингодателю полного комплекта требуемых в соответствии с Контрактом и Применимым законодательством и Обязательными директивами товарораспорядительных и товаросопроводительных документов, проверить форму, содержание и комплектность всех документов, передаваемых Продавцом вместе с Имуществом в соответствии с Контрактом.

Если представитель Лизингодателя не присутствует при приемке Имущества Приемка Имущества осуществляется Лизингополучателем с учетом следующих условий:

4.3.1. приемка Имущества, а также получение технической документации к нему осуществляется Лизингополучателем. По решению Лизингодателя и при условии оформления соответствующей доверенности Лизингополучатель осуществляет приемку Имущества и от имени Лизингодателя;

4.3.2. Лизингополучатель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Продавцом и Лизингополучателем Акта приема-передачи Имущества направить Лизингодателю по адресу его местонахождения оригиналы актов, указанных в пункте 4.6 Правил лизинга с приложением полного комплекта оригиналов документов в экземплярах Лизингодателя, предусмотренных Контрактом.

4.3.3. Подписание Лизингополучателем Акта приема-передачи Имущества является основанием для подписания Акта приема-передачи Имущества Лизингодателем.

4.4. Лизингополучатель обязуется осмотреть Имущество, произвести проверку и необходимые инспекции до даты подписания Акта приема-передачи Имущества. Лизингополучатель несет перед Лизингодателем все риски, связанные с возможными недостатками Имущества, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Имущества от Продавца.

4.5. Лизингодатель не несет ответственности за ремонт или восстановление Имущества (в том числе явившиеся следствием скрытых дефектов Имущества, его отдельных элементов, конструкций, механизмов или оборудования) и документов на него до требуемого Лизингополучателем состояния.

4.6. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами непосредственно в момент фактической приемки Имущества в соответствии с Контрактом.

4.7. Подписывая акт, указанный в пункте 4.6 Правил лизинга, Лизингополучатель подтверждает, что Имущество соответствует условиям Договора лизинга и Контракта, Лизингополучатель полностью удовлетворен состоянием и всеми характеристиками Имущества, комплектностью документов, относящихся к Имуществу, и отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества, комплектности Имущества и комплектности документов, относящихся к Имуществу.

В связи с тем, что ответственность за выбор Имущества и Продавца несет Лизингополучатель, исключительно в целях исполнения обязательства Лизингодателя по передаче Имущества Лизингополучателю, Стороны считают, что Имущество передано Лизингодателем

Лизингополучателю в дату подписания Сторонами актов, указанных в пункте 4.6 Правил лизинга, в состоянии, полностью соответствующем условиям Договора лизинга и Контракта. Данное условие не исключает право Лизингодателя и/или Лизингополучателя предъявить требования к Продавцу по Контракту, основанные на ненадлежащем исполнении или неисполнении последним обязательств по Контракту.

4.8. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения Имущества, преждевременного износа, риск обладателя источника повышенной опасности и иные риски, связанные с владением и/или использованием Имуществом, переходят к Лизингополучателю в соответствии с условиями Контракта.

4.9. С момента подписания Акта приема-передачи Имущества Лизингополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Имущества, принимая необходимые меры по предотвращению утраты и повреждения Имущества в результате пожара, порчи, хищения, преждевременного износа и т.п., а также обязуется сообщать Лизингодателю о посягательствах третьих лиц на Имущество не позднее 3 (трех) календарных дней с даты возникновения соответствующего обстоятельства.

4.10. Все расходы, связанные с процедурой приемки Имущества (включая расходы, связанные с вывозом Имущества с места приемки, транспортные расходы по доставке Имущества до места эксплуатации Имущества, расходы по таможенному оформлению, хранению Имущества и иные расходы), расходы, связанные с проездом и пребыванием представителей Лизингополучателя, а также связанные с контролем исполнения обязательств Продавца по Контракту несет Лизингополучатель. Такие расходы Лизингополучателя возмещению Лизингодателем не подлежат, не могут быть взысканы с Лизингодателя или учтены при оплате Лизинговых платежей. В случае оплаты Лизингодателем любых из указанных в настоящем пункте расходов Лизингополучатель обязан возместить такие расходы в порядке, установленном в пункте 3.7 Правил лизинга.

4.11. Если Лизингополучателем обнаружены дефекты, влияющие на эксплуатацию Имущества, Лизингополучатель обязан в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством процедур и требований предъявить соответствующую претензию Продавцу и поставить об этом в известность Лизингодателя с указанием обнаруженных недостатков в соответствии с Контрактом.

4.12. Лизингодатель вправе не принимать Имущество по Контракту в случае нарушения Лизингополучателем обязанности, установленной п. 9.3 настоящих Правил лизинга до даты устранения нарушения. При этом Лизингополучатель обязан возместить все расходы Лизингодателя, в том числе связанные с возмещением убытков Продавцу по причине ненадлежащего исполнения Контракта.

## **5. РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ**

5.1. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Имущества на условиях Контракта, а также для обеспечения законности распоряжения, владения и пользования Имуществом, в том числе действия по пономерному учету Имущества и прав на него Уполномоченным органом и в Главном вычислительном центре ОАО «РЖД» (далее – ГВЦ ОАО «РЖД») осуществляются силами Лизингополучателя полностью и исключительно за счет последнего.

При этом, в регистрационных документах должны быть указаны сведения о Лизингодателе как о собственнике Имущества, Лизингополучателе и/или субарендаторе Имущества (если применимо).

5.2. Регистрационные действия осуществляются в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Имущества в следующем порядке:

5.2.1. Лизингополучатель обязан запросить у Лизингодателя не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания Акта приемки-передачи Имущества по Контракту документы, необходимые для пономерного учета Имущества и прав на него.

5.2.2. Лизингодатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса Лизингополучателя, указанного в пункте 5.2.1 Правил лизинга, обязан направить все документы, имеющиеся в распоряжении Лизингодателя, необходимые для совершения Регистрационных действий.

Лизингополучатель обязан получить у Продавца (независимо от того, предусмотрена ли соответствующая обязанность Продавца в Контракте) все документы, которые необходимы для совершения Регистрационных действий, таможенного оформления Имущества в РФ и эксплуатации Имущества в течение Срока лизинга.

5.3. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя, менять станцию приписки Имущества. Изменение станции приписки на любую иную осуществляется

только с согласия Лизингодателя, в котором не должно быть необоснованно отказано. Лизингодатель обязан направить ответ на запрос Лизингополучателя о смене станции приписки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

5.4. Лизингополучатель оплачивает все регистрационные сборы и государственные пошлины, необходимые для осуществления Регистрационных действий, а также совершает все иные платежи во исполнение пункта 5.1 и 5.2 Правил лизинга.

В случае необходимости оплаты тех или иных платежей, связанных с Регистрационными действиями непосредственно Лизингодателем, последний производит такие платежи самостоятельно и предъявляет их Лизингополучателю к возмещению. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю такие расходы в соответствии с пунктом 3.7 Правил лизинга.

5.5. При осуществлении Регистрационных действий Лизингополучатель выступает от собственного имени. Если необходимо при осуществлении Регистрационных действий, Лизингополучатель выступает от имени Лизингодателя на основании доверенности.

С целью оформления доверенности Лизингополучатель направляет Лизингодателю письменный запрос с описанием полномочий, необходимых для выполнения функций представителя Лизингодателя, персональные данные представителя Лизингополучателя и его письменное согласие на обработку и хранение персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», составленное по форме, предоставленной Лизингодателем.

Лизингодатель обязан оформить соответствующую доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Лизингополучателя документов, указанных в настоящем пункте.

5.6. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю копию расписки о подаче документов в Уполномоченный орган для осуществления Регистрационных действий в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подачи документов в Уполномоченный орган.

5.7. Лизингополучатель обязан по запросу Лизингодателя информировать последнего о ходе совершения Регистрационных действий, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения соответствующего запроса, в том числе по адресу электронной почты, указанному в запросе.

Лизингополучатель обязан получить в Уполномоченном органе и передать Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня осуществления пономерного учета Уполномоченным органом документы, подтверждающие осуществление Регистрационных действий, в том числе:

- извещение об осуществлении пономерного учёта и занесении сведений о смене собственника Имуущества (на Лизингодателя) в банк данных Информационно-вычислительного центра железнодорожных администраций (далее – БД ИВЦЖА) и Центрального территориального управления Федерального Агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор);

и

- Справку 5090 о вагоне из Автоматизированного банка данных парка грузовых вагонов; или
- выписку из БД ИВЦЖА и Центрального территориального управления Росжелдора с указанным кодом собственника и пономерным реестром зарегистрированного Имуущества.

5.8. Обязательство Лизингополучателя по осуществлению Регистрационных действий не считается исполненным надлежащим образом в случае, если Уполномоченный орган возвратил поданный Лизингополучателем комплект документов без рассмотрения или приостановил осуществление пономерного учета по причинам, связанным с действиями/бездействием Лизингополучателя. В таком случае Лизингополучатель обязан в кратчайшие сроки устранить причину оставления без рассмотрения заявления Лизингополучателя о проведении Регистрационных действий или приостановления осуществления регистрации Уполномоченным органом.

## **6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

6.1. Лизингодатель приобретает право собственности на Имущество в соответствии с Контрактом. В течение всего срока действия Договора лизинга право собственности на Имущество принадлежит Лизингодателю.

6.2. Право собственности Лизингодателя на Имущество, включающее право изъять Имущество у Лизингополучателя в случае досрочного расторжения Договора лизинга, обеспечивает исполнение Лизингополучателем всех обязательств по уплате установленных Договором лизинга платежей, включая платежи, установленные в качестве последствий его расторжения (в том числе, Суммы закрытия сделки). Право собственности Лизингодателя на Имущество прекращается и переходит к Лизингополучателю только после оплаты Лизингополучателем всех предусмотренных Договором лизинга платежей или Суммы закрытия сделки (в зависимости от основания перехода права собственности) с оформлением и подписанием Сторонами Договора купли-продажи.

6.3. Лизингополучатель соглашается с тем, что в течение Срока лизинга Лизингодатель вправе по своему усмотрению и без согласия Лизингополучателя передавать Имущество и/или имущественные права (требования) по Договору лизинга в залог третьим лицам, предоставляющим финансирование, а также продать Имущество третьему лицу или передать право собственности на Имущество, а также права и обязанности Лизингодателя по Договору лизинга третьему лицу.

6.4. По истечении Срока лизинга, при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей по Договору лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, по уплате Лизинговых платежей, Выкупной цены Имущества, Штрафных санкций и иных предусмотренных Договором лизинга платежей, а также при отсутствии Неисполненных обязательств Лизингополучателя, Лизингополучатель вступает в права собственника Имущества.

6.5. Переход права собственности на Имущество от Лизингодателя к Лизингополучателю оформляется Договором купли-продажи, который подлежит подписанию Лизингополучателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания последнего Расчетного периода при условии полного исполнения Лизингополучателем своих платежных обязательств по Договору лизинга.

6.6. Лизингополучатель вправе направить запрос Лизингодателю о досрочном выкупе всего Имущества не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты предполагаемого досрочного выкупа, при условии отсутствия Неисполненных обязательств Лизингополучателя.

6.7. Досрочный выкуп Имущества Лизингополучателем возможен с письменного согласия Лизингодателя по истечении срока, указанного в п. 2.10 Договора лизинга, при условии оплаты Суммы закрытия сделки с оформлением Договора купли-продажи Имущества.

Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в согласовании досрочного выкупа Имущества по Договору лизинга в том числе при наличии у Лизингополучателя перед Лизингодателем Неисполненных обязательств Лизингополучателя, а также при намерении Лизингополучателя осуществить частичный выкуп Имущества.

Для целей налогового учета сумма незачтенного Аванса зачитывается в дату оплаты Суммы закрытия сделки (на сумму незачтенного Аванса уменьшается подлежащая оплате Стоимость досрочного выкупа, указанная в Графике платежей на соответствующий период).

6.8. В случае, если после оплаты Лизингополучателем Стоимости досрочного выкупа в соответствующем Расчетном периоде, Лизингового платежа, подлежащего оплате Лизингополучателем в Расчетном периоде, в котором производится оплата Стоимости досрочного выкупа в соответствии с Графиком платежей и полной суммы просроченной задолженности по оплате Лизинговых платежей, у Лизингополучателя останется задолженность перед Лизингодателем по оплате Штрафных санкций и/или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю (в том числе по решению суда) при одновременном возникновении права залога на указанное Имущество в пользу Лизингодателя на основании части 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации в качестве обеспечения исполнения указанных в настоящем пункте обязательств.

6.9. Переход права собственности на Вагон(ы) к Лизингополучателю возможен в иных случаях, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, при условии оплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки с соблюдением порядка, установленного Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга для соответствующего случая выкупа Вагона(ов).

6.10. Переход права собственности на Имущество к Лизингополучателю влечет необходимость совершения Регистрационных действий. Лизингополучатель принимает на себя обязательство по совершению всех возможных действий и оплате всех расходов, связанных с оформлением перехода права собственности на Имущество от Лизингодателя к Лизингополучателю, а также с прекращением обременения Имущества в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с даты перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю. Соответствующие расходы Лизингополучателя возмещению Лизингодателем не подлежат.

6.11. В случаях, когда по условиям Договора лизинга, настоящих Правил лизинга или действующего законодательства Имущество подлежит возврату Лизингодателю и/или беспспорному изъятию Лизингодателем у Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан за свой счет произвести необходимые действия по возврату Имущества Лизингодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и соблюдением следующих требований:

6.11.1. Имущество должно быть возвращено только в технически исправном, коммерчески пригодном к эксплуатации состоянии по его непосредственному назначению, в том числе если применимо, подготовлено для погрузки и перевозки всех грузов, в соответствии с перечнем

разрешенных грузов указанных в технической документации Имущества, а так же с приложением всех подтверждающих выполнение работ в соответствии с нормативными актами ОАО «РЖД» документов;

6.11.2. Имущество должно быть очищено от остатков груза (если применимо), промыто и дезинфицировано (*если применимо*);

6.11.3. Срок очередного проведения планового вида ремонта (деповского/капитального) Имущества должен быть не ранее 3 (трех) месяцев (с даты возврата Лизингодателю), а в случае нахождения Имущества на пробеге - остаточный пробег должен составлять не менее 5 000 км. с даты возврата Имущества. В случае если оставшийся срок до очередного проведения планового ремонта составляет менее 3 (трех) месяцев (с даты возврата Лизингодателю), и в случае нахождения Имущества в пути - остаточный пробег должен составлять не менее 5 000 км. Лизингополучатель по требованию Лизингодателя осуществляет соответствующий ремонт Имущества за свой счет. В случае если соответствующий ремонт Имущества был произведен Лизингодателем, Лизингополучатель обязан компенсировать соответствующие расходы Лизингодателя в порядке, установленном в пункт 3.7 Правил лизинга;

6.11.4. Имущество, находящее в плановых (деповской, капитальный) или текущий видах ремонта, а также находящееся в ожидании ремонта, передается только после завершения ремонтных работ, которые должны быть завершены в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем требования по возврату Имущества Лизингодателю;

6.11.5. все произведенные Лизингополучателем отдельные улучшения Имущества/Вагона перед его возвратом Лизингодателю должны быть демонтированы без какого-либо ущерба для Вагона/Имущества. В противном случае Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя стоимость работ и деталей по демонтажу таких отдельных улучшений и приведению Вагона/Имущества в первоначальное состояние.

6.11.6. Имущество не должно находиться под запретом курсирования.

6.12. Порядок возврата и/или изъятия Имущества, в том числе сроки и порядок содержания Имущества до момента его передачи Лизингодателю, транспортировки, место, сроки и иные условия передачи Имущества Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Лизингодателем в соответствующем письменном уведомлении, направляемом в адрес Лизингополучателя.

6.13. Приемка возвращаемого Имущества осуществляется Лизингодателем по акту возврата Имущества из лизинга, составленному по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящим Правилам лизинга.

6.14. Все расходы, связанные с доставкой Имущества до места его передачи Лизингодателю, указанного в письменном уведомлении, направленном Лизингодателем Лизингополучателю, а также иные расходы связанные с возвратом Имущества и все риски, связанные с повреждением или утратой Имущества, до момента возврата Имущества Лизингодателю, несет Лизингополучатель.

6.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по возврату Имущества, Лизингодатель вправе осуществить все необходимые действия по изъятию Имущества самостоятельно своими силами. При этом Лизингополучатель обязан незамедлительно возместить Лизингодателю по первому требованию последнего все документально подтвержденные расходы, понесенные Лизингодателем в связи с изъятием Имущества.

6.16. Лизингополучатель обязуется не препятствовать осуществлению Лизингодателем своих прав по изъятию Имущества и оказывать Лизингодателю все необходимое содействие при осуществлении Лизингодателем вышеуказанных прав.

6.17. Если Лизингополучатель не возвратил Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Лизингодатель вправе начислить, а Лизингополучатель обязан оплатить Платежи за пользование. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Лизингодателю убытков, он может потребовать от Лизингополучателя их возмещения.

## **7. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ВАГОНОМ**

7.1. Лизингополучатель приобретает право временного владения Вагоном с даты, определенной Контактном, а право пользования в соответствии с его целевым назначением, в объеме и на условиях Договора лизинга и настоящих Правил лизинга - с даты подписания Акта приема-передачи Имущества на Срок лизинга.

7.2. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с техническими условиями и руководством по эксплуатации в пределах установленной Договором лизинга Территории эксплуатации при условии, что такое использование допустимо в рамках страхового покрытия в соответствии с условиями, указанными в разделе 9 Правил лизинга и в

Договоре лизинга. Использование Имушества за пределами Территории эксплуатации допустимо только с письменного разрешения Лизингодателя и при условии расширения территории страхования.

7.3. Техническое обслуживание и ремонт Имушества, Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет.

7.4. Лизингополучатель обязуется не использовать Имушество:

7.4.1. в нарушение Применимого законодательства;

7.4.2. в нарушение Санкций;

7.4.3. для перевозки грузов, для которых не предназначены вагоны соответствующего типа.

7.5. Лизингополучатель обязуется за свой счет содержать Имушество в исправности, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии с соблюдением требований Применимого законодательства, Обязательных директив, а также условий Договора лизинга, настоящими Правилами лизинга и сопутствующих договоров.

Все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имушества, несет Лизингополучатель без права требования возмещения указанных расходов от Лизингодателя.

Если, вследствие нарушения Лизингополучателем порядка эксплуатации, использования и/или ремонта Имушества, Лизингодатель понес дополнительные расходы или убытки, не предусмотренные Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, то суммы таких расходов (в том числе, стоимость ремонта) должны быть возмещены Лизингополучателем Лизингодателю в порядке, установленном пункте 3.7 Правил лизинга.

7.6. Лизингополучатель обязуется не совершать каких-либо действий/бездействия, в результате которых Имушество может быть подвергнуто риску задержания, реквизиции в пользование или аренду, военным рискам, Ареста, Полной гибели и т.п.

Если Имушество будет арестовано или как-то иначе задержано в связи с требованиями, возникшими в процессе его эксплуатации, то Лизингополучатель должен немедленно за свой счет предпринять все меры, чтобы обеспечить освобождение Имушества (включая перечисление денежных средств на депозитный счет и предоставление независимой гарантии), в случае если указанная обязанность не будет исполнена Лизингополучателем, Лизингодатель вправе предпринять действия по освобождению Вагона за свой счет, а Лизингополучатель обязан возместить документально подтвержденные расходы и убытки Лизингодателя в полном объеме в срок, установленный в пункте 3.7 Правил лизинга.

7.7. Лизингополучатель обязан следить за поддержанием нанесенных сетевых (восьмизначных) номеров, а также заводских номеров, нанесенных Заводом-изготовителем.

7.8. Лизингополучатель не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору лизинга, в том числе вытекающие из его прекращения, третьим лицам, а также каким-либо образом обременять Имушество или права Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе передавать Вагоны в сублизинг, в субаренду на срок более 11 (одиннадцати) месяцев, отдавать в залог, передавать в качестве вклада в уставный или складочный капитал, и т.д., без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

В случае получения согласия Лизингодателя на передачу Имушества в сублизинг/субаренду, а также в случае передачи Имушества в сублизинг/субаренду на срок до 11 (одиннадцати) месяцев Лизингополучатель обязуется установить в договоре сублизинга/субаренды условие в соответствии с которым в случае расторжения Договора лизинга, в том числе в случае одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга, вследствие чего договор сублизинга/субаренды также прекратит свое действие, сублизингополучатель/субарендатор не получает преимущественное право на заключение аналогичного договора лизинга или договора аренды напрямую с Лизингодателем.

При наличии согласия Лизингодателя на передачу Вагона в сублизинг/субаренду Лизингополучатель обязуется:

7.8.1. исполнить условия, выставленные Лизингодателем при предоставлении согласия. Договор сублизинга/субаренды в обязательном порядке должен соответствовать условиям согласия Лизингодателя, Договора лизинга и требованиям Применимого законодательства, в противном случае считается, что Лизингодатель не дал согласие на заключение договора сублизинга/субаренды, в результате чего Стороны признают все договоры сублизинга/субаренды Имушества недействительными;

7.8.2. уведомить Лизингодателя о передаче Имушества в сублизинг / субаренду в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты такой передачи, а также предоставить Лизингодателю копию договора субаренды/сублизинга и акта приема-передачи Вагона в сублизинг / субаренду не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты такой передачи. Лизингополучатель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с

даты заключения дополнительных соглашений к договору *сублизинга / субаренды* обязан предоставить Лизингодателю надлежащим образом заверенную копию таких дополнительных соглашений;

7.8.3. не вносить существенные изменения в договор сублизинга / субаренды в части арендной ставки, срока субаренды, уступки права или перевода долга, а также прекращать соответствующие обязательства по договору сублизинга/субаренды;

7.8.4. установить в договоре сублизинга / субаренды условие, согласно которому досрочное прекращение Договора лизинга влечет прекращение договора сублизинга/субаренды без права сублизингополучателя/субарендатора на заключение с ним договора аренды в пределах оставшегося срока сублизинга/субаренды на условиях, соответствующих условиям Договора лизинга.

7.8.5. В случае, если заключение договора сублизинга/ субаренды не было согласовано с Лизингодателем и условие согласно пункта 7.8.4 Правил лизинга не было внесено в такие договоры, то в случае прекращения договора сублизинга/ субаренды Лизингополучатель обязан предоставить акт приема-передачи из субаренды железнодорожного подвижного состава.

7.9. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю документально подтвержденные расходы и убытки, которые возникли из-за или в связи с эксплуатацией Имуущества Лизингополучателем, в том числе, при причинении ущерба третьим лицам, а также от какого бы то ни было требования или залога в отношении Имуущества, возникшего в связи с каким-либо происшествием, случившимся во время срока действия Договора лизинга в срок, установленный в пункте 3.7 Правил лизинга.

7.10. В случае Принудительного отчуждения Имуущества Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки в размере Суммы закрытия сделки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, а Лизинговые платежи начисляются до даты исполнения Лизингополучателем обязанности по уплате Суммы закрытия сделки.

Если Лизингодатель лишается права собственности на Имуущество, то лизинг Вагона Договору лизинга прекращается с даты такого Принудительного отчуждения. При этом:

- если Лизингодатель получил возмещение, подлежащее выплате собственнику Имуущества в связи с Принудительным отчуждением в соответствии с Применимым законодательством (далее – Возмещение), Сумма закрытия сделки уменьшается на сумму Возмещения;

- если размер Возмещения превышает Сумму закрытия сделки Стороны по требованию Лизингополучателя рассчитывают Сальдо встречных обязательств.

7.11. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет обеспечить замену комплектующих Вагона в случае, если они изношены, сняты, утеряны, разрушены, конфискованы, не подлежат обслуживанию или по каким-либо другим причинам стали непригодны к использованию на аналогичные комплектующие, имеющие остаток назначенного ресурса с учетом возможного продления пропорциональный остатку назначенного ресурса Вагона.

Новые комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, снятых, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установления и являются составной частью Имуущества без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными (снятыми с Имуущества с целью замены) комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

7.12. Любые отделимые и/или неотделимые улучшения Имуущества/Вагона могут и должны производиться Лизингополучателем исключительно за его счет и только в случае необходимости в соответствии с требованиями Применимого законодательства. При этом Лизингополучатель обязан за 10 (десять) рабочих дней до даты начала соответствующих работ письменно уведомить Лизингодателя об улучшениях Имуущества/Вагона со ссылкой на норму закона, обязывающую произвести такие улучшения. Произведенные Лизингополучателем улучшения становятся частью Имуущества/Вагона и переходят в собственность Лизингодателя с момента их осуществления. При этом в случае досрочного расторжения Договора лизинга с возвратом Имуущества/Вагона Лизингодателю, стоимость улучшений не подлежит компенсации (возмещению) Лизингодателем, а учитывается при расчете Сальдо встречных обязательств в составе стоимости Имуущества/Вагона.

7.13. Стороны договорились, что в случаях:

- отставления Имуущества от эксплуатации (запрет эксплуатации/курсирования на инфраструктуре государств-участников Содружества и/или иных государств на территории

курсирования Имущества) по указанию железнодорожных администраций, Совета по железнодорожному транспорту государств-участников Содружества и иных уполномоченных органов;

- обнаружения недостатков Имущества, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляющиеся неоднократно, либо проявляющиеся вновь после их устранения.

Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Лизинговые и иные платежи в размере и сроки, предусмотренные Графиками платежей. Лизингодатель в этом случае вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, указанном в разделе 17 настоящих Правил лизинга.

7.14. В случае отставления Имущества от эксплуатации (запрет курсирования), наложения ареста или иного ограничения на Имущества со стороны уполномоченных органов иностранных государств по любой причине (в том числе, по причинам введения санкций иностранными государствами), возникшей не по вине Лизингодателя, Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, его возврат Лизингодателю (в случае досрочного прекращения Договора лизинга), несет все расходы, связанные с Имуществом и ответственность по требованиям третьих лиц. В указанных случаях Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Лизинговые и иные платежи в размере и сроки, предусмотренные Графиками платежей.

7.15. Если Имущество передается в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя по возврату кредита, полученного Лизингодателем для исполнения Договора лизинга Лизингополучатель обязан обеспечить возможность выполнения залогодержателем Имущества действий, необходимых для осмотра уполномоченными представителями (служащими) залогодержателя и Банка России Имущества по месту его хранения (нахождения).

7.16. Если Имущество иностранного производства либо ввозится с территории иностранного государства Лизингополучатель обязан осуществлять все необходимые действия, связанные с таможенным оформлением Имущества, в том числе своевременно оплачивать любые таможенные пошлины, налоги и иные обязательные платежи, и предоставлять Лизингодателю документы, подтверждающие осуществление указанных действий, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их совершения.

## 8. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ<sup>1</sup>

8.1. Лизингодатель и его представители (сотрудники или иные лица, наделенные Лизингодателем соответствующими полномочиями) вправе в разумное время проверять состояние Имущества, инспектировать условия его эксплуатации, техническое состояние и осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем иных условий Договора лизинга и настоящих Правил лизинга. Лизингодатель обязуется проводить проверки таким образом, чтобы они в наименьшей степени мешали работе Лизингополучателя. Уведомление о такой проверке предоставляется Лизингополучателю не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты начала проведения проверки. Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Лизингодателя об инспекции Имущества и/или документации предоставить Лизингодателю и/или его представителям доступ (совершить все возможные действия для обеспечения доступа) к Имущению, предоставить Лизингодателю полную информацию относительно места нахождения Имущества, технического состояния Имущества, а также о происшествиях или несчастных случаях, или повреждениях, произошедших с участием Имущества. В случае нахождения Имущества в пути, Лизингополучатель обязуется в тот же срок (в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Лизингодателя) сообщить об этом Лизингодателю с предоставлением заверенной Лизингополучателем справки о дислокации вагонов по данным ГВЦ ОАО «РЖД» и согласовать с Лизингодателем дату предоставления доступа к Имущению.

8.2. Лизингополучатель обязан немедленно (не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты наступления соответствующего события) информировать Лизингодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим значение для исполнения Договора лизинга.

8.3. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты наступления одного из нижеперечисленных событий извещать Лизингодателя о наступлении такого события:

8.3.1. изменение учредительных документов Лизингополучателя в период действия Договора лизинга (с приложением нотариально удостоверенных копий);

<sup>1</sup> Раздел может дополняться в соответствии с решением уполномоченного органа (в части ковенант)



8.3.2. утрата или возможность утраты, в том числе по независящим от Лизингополучателя обстоятельствам, значительной части его имущества, балансовая стоимость которой превосходит стоимость чистых активов Лизингополучателя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату);

8.3.3. предъявление Лизингополучателю материальных претензий (в том числе судебных исков, претензий, требований об уплате и/или возврате денежных средств, требований по трудовым спорам и прочие) со стороны третьих лиц на сумму, превышающую 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов Лизингополучателя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

8.3.4. объявление Лизингополучателем о своем намерении изменить организационно-правовую форму, совершить иные действия, последствия которых могут повлиять на способность Лизингополучателя исполнить свои обязательства по Договору лизинга;

8.3.5. начало процесса ликвидации, реорганизации Лизингополучателя (с даты принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения) или подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) (в том числе – с момента опубликования иным кредитором уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Лизингополучателя банкротом путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц);

8.3.6. неисполнение должниками Лизингополучателя в отношении него денежных обязательств, суммы прав требования по каждому из которых превосходят сумму собственных средств Лизингополучателя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

8.3.7. неисполнение Лизингополучателем какого-либо из своих обязательств перед кредиторами (обязательные платежи, расчеты, обусловленные финансово-договорными отношениями, и др.) в размере более 10 (десяти) процентов от балансовой стоимости активов Лизингополучателя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

8.3.8. установление органами или лицами, контролирующими Лизингополучателя/деятельность Лизингополучателя (органы государственной и муниципальной власти, лица, осуществляющие регулирование сферы деятельности Лизингополучателя и др.), нарушения Лизингополучателем Применимого законодательства, Обязательных директив;

8.4. Лизингополучатель обязуется:

- провести ежегодную инвентаризацию **Имущества запросу Лизингодателя** - направить в адрес Лизингодателя результаты инвентаризации в сроки и по форме, указанные в письменном запросе Лизингодателя;

- после получения запроса Лизингодателя направить в адрес Лизингодателя подписанную со своей стороны Инвентаризационную опись основных средств (по форме № ИНВ-1 либо иной форме, предусмотренной Учетной политикой Лизингополучателя) либо мотивированный отказ от подписания указанного документа в сроки, указанные в письменном запросе Лизингодателя.

Результаты инвентаризации должны быть заверены подписью уполномоченного лица/лиц и печатью Лизингополучателя при необходимости, если иной способ заверения не указан в письменном запросе Лизингодателя.

8.5. С целью контроля Лизингодателем финансового состояния Лизингополучателя последний обязуется по запросу Лизингодателя, но не чаще одного раза в квартал предоставлять Лизингодателю и по первому требованию Лизингодателя следующие документы<sup>2</sup> (копии, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Лизингополучателя):

8.5.1. годовую отчетность с отметкой налогового органа о принятии (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств), пояснения к бухгалтерскому балансу и пояснительную записку к годовой бухгалтерской отчетности, аудиторское заключение (в случае, если деятельность Лизингополучателя подлежит обязательному аудиту) – ежегодно не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным;

8.5.2. отчетность на 31 марта, на 30 июня, на 30 сентября (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) – ежегодно не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем окончания соответствующего квартала.

## 9. СТРАХОВАНИЕ

<sup>2</sup> Перечень документов и сроки их предоставления могут меняться в соответствии с действующими требованиями Лизингодателя

9.1. В течение всего срока действия Договора лизинга *Страхователь* осуществляет страхование Имушества от утраты (хищения, полной/конструктивной гибели) и повреждения (восстановимого ущерба) в Страховой компании, указанной в Договоре лизинга. Страхование осуществляется с даты Акта приема-передачи Имушества по Контракту и до момента истечения 1 (одного) календарного месяца с даты окончания Срока лизинга. При этом возможно заключение Договора страхования на срок не менее 1-го года с последующей пролонгацией с учетом обеспечения непрерывности страхового покрытия.

9.2. В случае, если страхователем является Лизингодатель:

9.2.1. Договор страхования должен включать следующие условия:

- номинирован в валюте Договора лизинга;
- выгодоприобретателем в случае утраты (хищения, пропажи без вести, полной\конструктивной гибели, экономической нецелесообразности восстановления) Имушества устанавливается Лизингодатель, а в случае нанесения Имушеству ущерба в объеме восстановительного ремонта – Лизингополучатель. В случае передачи Имушества в залог Кредитору, выгодоприобретатель устанавливается в соответствии с условиями Договора залога Имушества;
- франшиза на весь срок страхования при ее наличии не должна составлять более 3% от страховой суммы по каждому Вагону по каждому страховому случаю. В случае утраты Имушества франшиза не применяется;
- страховые события повреждение, утрата, гибель Имушества по любым причинам, с учетом исключений, предусмотренных правилами страхования Страховщика и Договором страхования;
- страховая сумма в первый год страхования должна быть установлена в размере страховой стоимости и равна стоимости Имушества (с НДС) по Контракту, а во второй год и последующие годы – в соответствии с нормой амортизации/износа в размере не более 5% (пяти процентов) от предыдущего года страхования за каждый год страхования;
- территория страхования – Территория эксплуатации.

9.2.2. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю все документы и сведения, необходимые для страхования Имушества, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Лизингодателя, но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней до предполагаемой даты подписания Акта приема-передачи Имушества по Контракту, в том числе подписанное уполномоченным сотрудником Лизингополучателя заявление по форме страховщика, официальное письмо с необходимой информацией для страхования. При этом Лизингополучатель несет всю ответственность за достоверность представленной информации.

9.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора страхования Лизингодатель направляет Лизингополучателю копию Договора страхования. Отправка Лизингодателем скан-копии Договора страхования на электронную почту Лизингополучателя \_\_\_\_\_ является надлежащим исполнением обязанности Лизингодателя. Лизингополучатель обязуется ознакомиться с Договором страхования, Правилами страхования, а также с иными приложениями к Договору страхования, и выполнять правила страхования, а также все рекомендации Страховщика и Лизингодателя по предотвращению убытков.

9.3. В случае, если страхователем является Лизингополучатель:

9.3.1. Лизингополучатель обязуется согласовать с Лизингодателем проект Договора страхования/условия страхования, а также перечень исключений из страхового покрытия/оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты поставки Имушества (даты подписания Акта приема-передачи Имушества по Контракту) с учетом следующих условий:

- Договор страхования должен быть номинирован в валюте Договора лизинга;
- выгодоприобретателем в случае утраты (хищения, пропажи без вести, полной\конструктивной гибели, экономической нецелесообразности восстановления) Имушества устанавливается Лизингодатель, а в случае нанесения Имушеству ущерба в объеме восстановительного ремонта – Лизингополучатель. В случае передачи Имушества в залог Кредитору, выгодоприобретатель устанавливается в соответствии с условиями Договора залога Имушества;

- франшиза на весь срок страхования при ее наличии не должна составлять более 3% (трех процентов) от страховой суммы по каждому Вагону по каждому страховому случаю. В случае утраты Имущества франшиза не применяется;

- неиндексируемая страховая сумма;

- выплата без учёта пропорции;

- на условиях оплаты страховой премии один раз в год (ежегодным единовременным платежом);

- с обязательным указанием номера и даты Договора лизинга в особых условиях Договора страхования;

- на условиях выплаты страхового возмещения при утрате (хищении, пропажи без вести, полной\конструктивной гибели, экономической нецелесообразности восстановления) без вычета стоимости годных остатков. Договором страхования должно быть предусмотрено, что право собственности на годные остатки Имущества переходит Страховщику с даты официального отказа Лизингодателя от прав на годные остатки в пользу Страховщика с целью получения страхового возмещения в размере страховой суммы;

- страховые события: повреждение, утрата, гибель Имущества по любым причинам, возникшим в период действия Договора страхования, с учетом исключений, согласованных с Лизингодателем;

- страховая сумма в первый год страхования должна быть установлена в размере страховой стоимости и равна стоимости Имущества (с НДС) по Контракту, а во второй год и последующие годы – в соответствии с нормой амортизации/износа в размере не более 5% (пяти процентов) от предыдущего года страхования за каждый год страхования;

- обязанность Страховщика при поступлении официального запроса Лизингодателя предоставить последнему информацию о статусе Договора(ов) страхования, а также обо всех страховых событиях, заявленных Страховщику по Договору(ам) страхования (в том числе урегулированных, неурегулированных, отказах в выплате и пр.), а также обязанность Страховщика уведомлять Лизингодателя о факте просрочки уплаты страхового взноса, намерении Страхователя заключить дополнительное соглашение к Договору страхования или расторгнуть Договор страхования;

- территория страхования – Территория эксплуатации.

9.3.2. Лизингополучатель обязуется передать Лизингодателю один экземпляр каждого из Договоров страхования Имущества, в том числе Генеральный договор (в случае наличия), сопутствующие документы (дополнительные соглашения, заявление и прочее) и надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт внесения страховых премий по каждому Договору страхования не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода права собственности на Имущество к Лизингодателю. Лизингополучатель обязан предоставлять не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующего документа всю документацию, связанную со страхованием Имущества в течение Срока лизинга, для подтверждения наличия страхового покрытия.

Лизингополучатель обязуется согласовывать с Лизингодателем планируемые изменения в Договор страхования, а также обязуется не расторгать Договор страхования без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

9.3.3. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по страхованию (в том числе согласовании условий страхования/внесения в действующий Договор страхования не согласованных с Лизингодателем изменений, а также предоставления подтверждающих документов) Лизингодатель имеет право самостоятельно осуществить страхование Имущества у Страховщика на условиях по своему усмотрению с последующим перевыставлением понесенных расходов Лизингополучателю. В таком случае Лизингополучатель обязан возместить документально подтвержденные расходы Лизингодателя, связанные со страхованием Имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования о возмещении по электронной почте с указанием суммы расходов Лизингодателя. Если сумма расходов, понесенных Лизингодателем, не включает/не облагается НДС, то сумма компенсации расходов увеличивается на сумму налога на добавленную стоимость по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации на дату платежа.

В указанном в настоящем пункте случае Лизингодатель в одностороннем порядке имеет право увеличить размер Лизинговых платежей на сумму расходов по уплате страховой премии или

потребовать от Лизингополучателя возмещения, расходов, понесенных в связи со страхованием Имущества в соответствии с пунктом 3.7 настоящих Правил.

9.3.4. Если Лизингополучатель в период действия Договора лизинга желает заменить Страховщика на последующие периоды срока действия Договора лизинга, то Лизингополучатель обязан заблаговременно письменно согласовать с Лизингодателем кандидатуру Страховщика или требования, предъявляемые к страховщику, таким образом, чтобы обязанность по страхованию Имущества оказалась выполненной в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления обязанности по страхованию и (или) оплате соответствующего Страхового периода Страхователем. Лизингодатель вправе провести проверку предлагаемого Лизингополучателем Страховщика или требований, установленных для выбора Страховщика, а также Правил страхования, принятых таким Страховщиком, на предмет соответствия требованиям Лизингодателя и письменно сообщить о своем согласии или отказе в изменении Страховщика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем предложения Лизингополучателя о смене Страховщика.

9.3.5. В случае, если действующий Страховщик перестал удовлетворять требованиям Лизингодателя и/или Кредитора, Лизингодатель направляет письменное уведомление Лизингополучателю о необходимости замены Страховщика. Лизингополучатель обязан в течение 7 (семи) рабочих дней рассмотреть уведомление и сообщить Лизингодателю о выборе нового страховщика. В любом случае замена Страховщика должна осуществляться таким образом, чтобы не допустить перерыва в страховании Имущества.

9.4. Лизингополучатель в течение Срока лизинга обязуется:

9.4.1. использовать Имущество строго в соответствии с Договором лизинга и Договором страхования, в том числе в пределах Территории эксплуатации, не нарушая условий страхового покрытия, предусмотренных Договором страхования;

9.4.2. выполнять все рекомендации Страховщика по предотвращению убытков;

9.4.3. эксплуатировать Имущество в соответствии с требованиями Страховщика, изложенными в Договоре страхования, правилах страхования и т.д. В случае, если Лизингополучатель не выполняет или выполняет ненадлежащим образом требования Договора/Полиса страхования, что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения страховых обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то покрытие ущерба будет осуществляться за счет Лизингополучателя;

9.4.4. незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать Страховщику и Лизингодателю о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сведениях и документах, предоставленных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе об изменении местонахождения, станции приписки и иных условий эксплуатации Имущества. В случае изменения условий страхования, указанных в настоящем пункте, Страхователь оформляет и подписывает дополнительное соглашение к Договору страхования;

9.4.5. совершать любые действия, необходимые для выплаты Страховщиком страхового возмещения, в том числе, но не ограничиваясь подавать Страховщику заявления и прочие документы о страховом событии, предоставлять поврежденное Имущество на осмотр Страховщику и/или независимому эксперту, представлять интересы Лизингодателя в страховой компании в части урегулирования страхового события. Лизингополучатель обязуется сообщать Лизингодателю о каждом случае утраты, уничтожения или повреждения Имущества.

9.4.6. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, немедленно уведомить Лизингодателя и Страховщика любым доступным способом, с обязательным последующим письменным подтверждением в течение 3 (трех) рабочих дней, но в любом случае не позднее срока указанного в правилах страхования Страховой компании как максимальный срок информирования с момента наступления события, о факте наступления случая, времени его наступления, размере ущерба, состоянии Имущества или его частей, причинении ущерба третьим лицам. Также Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований Страховщика и государственных органов в связи с утратой или повреждением Имущества, а также обеспечить право представителей страховой компании/Лизингодателю осмотреть поврежденное Имущество и произвести необходимые действия, связанные со страховым случаем;

9.4.7. передавать Лизингодателю копии документов, подтверждающих фактические обстоятельства, указанные в пункте 9.4.6 Правил лизинга в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения таких документов.

9.5. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и(или) получением страхового возмещения (в том числе, но не ограничиваясь: оценка размера ущерба, оценка стоимости годных остатков Имущества, хранение годных остатков до момента их передачи Страховщику, передача годных остатков Страховщику и пр.), осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Обязательства по предоставлению документов, запрашиваемых Страховщиком при наступлении страхового случая, за исключением распорядительных писем, касающихся перечисления страхового возмещения, несет Лизингополучатель.

9.6. Лизингополучатель признает, что Лизингодатель не несет никакой ответственности за выполнение Страховщиком своих обязательств по Договору страхования. Лизингополучатель обязуется производить платежи, подлежащие уплате в соответствии с Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, вне зависимости от наступления страховых случаев с Имуществом, и вне зависимости от того, выполняет Страховщик свои обязательства по Договору страхования или нет.

9.7. Любые перерывы в эксплуатации Имущества, в том числе по причине повреждения Имущества и/или нахождения Имущества в ремонте не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты Лизинговых и иных платежей по Договору лизинга, а также страхования Имущества от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга и действующим законодательством Российской Федерации в обязательном или добровольном порядке, включая страхование, которые Лизингополучатель осуществляет самостоятельно. Установленная в настоящем пункте обязанность сохраняется до выкупа Лизингополучателем Имущества на условиях, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга.

9.8. Лизингополучатель обязуется за свой счет устранить все повреждения Имущества в пределах согласованной суммы франшизы, указанной в Договоре страхования.

9.9. Лизингополучатель в случаях, определенных Применимым законодательством, должен застраховать гражданскую ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе перевозки, пользования Имуществом. В качестве лиц, чья ответственность застрахована, должны быть указаны Лизингодатель, Лизингополучатель, а также все лица, допущенные к эксплуатации Имущества в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшей вследствие владения и/или пользования Имуществом Лизингополучателем.

9.10. В случае повреждения Имущества, при котором Имущество подлежит ремонту:

9.10.1. После проведения осмотра Имущества Страховщиком или получения от Страховщика отказа от проведения осмотра Имущества Лизингополучатель вне зависимости от выплаты страховщиком страхового возмещения организует проведение ремонтных работ за свой счет с учетом условий, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга.

9.10.2. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю документы о проведении ремонтных работ и документы, подтверждающие оплату ремонтных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения ремонтных работ и их оплаты соответственно.

9.10.3. В случае, если получателем страхового возмещения по условиям Договора лизинга и настоящих Правил лизинга и Договора(ов) страхования является Лизингодатель, Лизингодатель получил от Лизингополучателя документы, подтверждающие оплату ремонтных работ (заверенные подписью полномочного лица и печатью Лизингополучателя копии соответствующих платежных поручений), и у Лизингополучателя отсутствуют неисполненные обязательства перед Лизингодателем, последний с течение 5(пяти) рабочих дней с даты получения от Лизингополучателя документов, указанных в пункте 9.10.2 Правил лизинга:

- направляет распорядительное письмо в адрес Страховщика о перечислении страхового возмещения на расчетный счет Лизингополучателя, если страховое возмещение не было получено Лизингодателем

или

- перечисляет сумму полученного от Страховщика по соответствующему страховому событию страховое возмещение на расчетный счет Лизингополучателя.

9.10.4. В случае, если Лизингополучатель не оплатил стоимость ремонтных работ, выполнение которых документально подтверждено ремонтной организацией, Лизингодатель (при условии отсутствия у Лизингополучателя неисполненных обязательств перед Лизингодателем) или Лизингополучатель, в зависимости от того, какая из Сторон назначена выгодоприобретателем по соответствующим рискам, направляет Страховщику распорядительное письмо с просьбой о перечислении страхового возмещения на расчетный счет ремонтной организации.

9.10.5. В случае, если ни от ремонтной организации, ни от Лизингополучателя не получены документы о проведении ремонтных работ, страховое возмещение подлежит перечислению на расчетный счет Лизингодателя. При этом Лизингодатель организует и оплачивает ремонт Имуущества, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю сумму расходов, понесенных Лизингодателем сверх суммы полученного страхового возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя.

9.11. Лизингополучатель обязан использовать полученное от Страховщика страховое возмещение только в целях восстановления (ремонта) Имуущества. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Имуущества не было использовано и/или было использовано полностью либо в части на цели, не связанные с восстановлением Имуущества, в результате чего Имуущество не было восстановлено в состояние до причинения ущерба (повреждения) Имуущества, то Лизингодатель вправе в том числе с привлечением независимой экспертной организации оценить размер ущерба, и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба, включая расходы по проведению такой оценки. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о погашении причиненного ущерба.

9.12. В случае полной (конструктивной) гибели или хищения Вагона, а равно наступления события, очевидно свидетельствующего о невозможности эксплуатации Вагона, вне зависимости от признания/непризнания страховщика события страховым случаем и/или согласия/отказа страховщика в выплате страхового возмещения Лизингополучатель обязан оплатить Сумму закрытия сделки, в размере определенном на дату признания Страховщиком, специализированной организацией или независимым экспертом Полной гибели Имуущества в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя, если более длительный срок, не указан в требовании Лизингодателя. При этом Стороны обязаны заключить договор купли-продажи Имуущества по цене, равной Стоимости досрочного выкупа, а Лизингодатель обязан сообщить Страховщику о смене собственника такого Вагона с целью получения страхового возмещения Лизингополучателем, после получения Лизингодателем Суммы закрытия сделки в полном объеме. Лизингополучатель обязан оплачивать текущие Лизинговые платежи до даты оплаты Суммы закрытия сделки.

Стороны договорились, что в случае неоплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки в установленный настоящими Правилами лизинга срок, Сумма закрытия сделки подлежит пересчету на дату фактической ее оплаты Лизингополучателем с обязанностью Лизингополучателя оплатить образовавшуюся разницу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

9.13. Если Имуущество (отдельные/поврежденные Вагоны) выкупается Лизингополучателем досрочно, то Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения собственника Имуущества известить в письменном виде Страховщика о смене собственника Имуущества и предоставить ему копии документов, подтверждающие переход права собственности.

9.14. Договором лизинга могут быть предусмотрены дополнительные условия страхования в зависимости от стороны Договора лизинга, выполняющей функции Страхователя.

## 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. Если Договором лизинга предусмотрено оформление Лизингополучателем заранее данного акцепта:

10.1.1. Лизингополучатель обязуется заключить с обслуживающим Лизингополучателя банком указанным в разделе 2 Договора лизинга (Обслуживающий банк), дополнительное(ые) соглашение(я) к Договору(ам) банковского(их) счета(ов), предварительно согласовав его текст с Лизингодателем, и предоставить Лизингодателю оригинал или заверенную Обслуживающим банком копию указанного дополнительного соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора лизинга или предоставить заверенную копию подписанного уполномоченным лицом Лизингополучателя Заявление в Обслуживающий Банк о согласии на

списании денежных средств со стороны Лизингодателя во исполнение условий Договора лизинга и настоящих Правил лизинга.

10.1.2. В случае если по какому-либо банковскому счету Лизингополучателя, в отношении которого Лизингодателю предоставлен заранее данный акцепт на списание денежных средств, приостановлены расходные операции или счет оказывается закрыт, либо если среднемесячный денежный оборот по счету менее суммы текущих обязательств Лизингополучателя либо в случае расторжения/прекращения действия соглашений, указанных в пункте 10.1.2 Правил лизинга, Лизингополучатель обязуется проинформировать об этом Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления данного события и предоставить Лизингодателю дополнительное соглашение на заранее данный акцепт о списании средств к другому согласованному с Лизингодателем банковскому счету Лизингополучателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения согласования банковского счета и условия дополнительного соглашения от Лизингодателя.

10.1.3. При открытии новых расчетных счетов в Обслуживающем банке в период действия Договора лизинга Лизингополучатель обязуется заключить с банком соглашение об акцепте к новому расчетному счету в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга и предоставить Лизингодателю копию указанного соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты открытия счета.

10.1.4. Лизингополучатель обязуется не расторгать соглашения, указанные в пунктах 10.1.1 – 10.1.3 Правил лизинга (не отзываться акцепт платежных требований Лизингодателя) до полного исполнения своих обязательств.

10.1.5. В случае нарушения Лизингополучателем установленного срока платежа по Договору лизинга более, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Лизингодатель вправе осуществить списание со счета Лизингополучателя сумму имеющейся задолженности на основании заранее данного акцепта, путем направления в Обслуживающий банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, платежного требования на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных Лизинговых платежей и Штрафных санкций. При этом Лизингодатель определяет по своему усмотрению, какие обязательства (задолженность) Лизингополучателя исполняются (погашаются) за счет производимого в рамках списания платежа.

10.2. В случае прекращения сделок, устанавливающих обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по любой причине, Лизингополучатель обязан предоставить/обеспечить предоставление иного обеспечения, письменно согласованного с Лизингодателем, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления соответствующего события.

## 11. ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ И ДОКУМЕНТАМИ

11.1. Все документы и сообщения в рамках исполнения Договора лизинга, а также любая корреспонденция, предусмотренная Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, в том числе уведомления, объявления, претензий, запросов и иных юридически значимых сообщений и документов, с которыми закон или Договор лизинга связывает гражданско-правовые последствия для другой Стороны (далее – Корреспонденция) должны направляться Сторонами способами, обеспечивающими фиксацию факта передачи и получения сообщения/документа, а именно:

- передача уполномоченному представителю Стороны лично под роспись;
- пересылка через курьерскую службу или государственную почтовую службу по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц заказным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении (получении) или вручаются адресату под расписку;
- передача по адресам электронной почты, указанным в Договоре лизинга;
- передача электронных документов, в том числе первичных бухгалтерских документов: счетов-фактур, универсальных передаточных документов, и иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и направление их другой Стороне с соблюдением всех требований законодательства Российской Федерации через аккредитованных Федеральной налоговой службой Российской Федерации операторов электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО).

11.2. Датой получения Корреспонденции признается день фактической доставки Стороне, которой оно направлено (далее – Адресат).

Корреспонденция считается доставленной и в тех случаях, если она доставлена Адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или Адресат не ознакомился с ней, в

частности, если Адресат не явился за получением отправления или отказался от её получения, или Корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Адресата по указанному в Договоре лизинга адресу.

При этом датой доставки отправления считается:

11.2.1. при направлении Корреспонденции в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс- доставке отправлений (в частности, DHL, EMS, FedEx) или с вручением под расписку:

1) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Корреспонденции;

2) в дату, указанную Адресатом на копии Корреспонденции при его вручении под расписку;

3) в дату отказа Адресата от получения Корреспонденции;

4) в дату, на которую Корреспонденция, направленная по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре лизинга, Дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Адресата об изменении адреса для направления Корреспонденции, не вручено в связи с отсутствием Адресата, а так же, при неудачной попытке вручения» (например, при отсутствии у работника Адресата полномочий на получение Корреспонденции);

11.2.2. при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Корреспонденции;

11.2.3. при передаче документов через Оператора ЭДО - дата направления Оператором ЭДО файла электронного документа другой Стороне, зафиксированная в подтверждении Оператора ЭДО.

11.3. Корреспонденция, направленная по адресам, указанным в Договоре лизинга, Дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Адресата, признается Сторонами направленной надлежащим образом. Риски, связанные с неполучением или несвоевременным получением Корреспонденции, поступившей по адресам, указанным в Договоре лизинга, Дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Адресата несет Адресат. Риски, связанные с совершением неуполномоченными лицами действий по получению/отправке Корреспонденции несет Сторона, владеющая адресом с использованием которого совершаются противоправные действия.

11.4. Если Корреспонденция содержит информацию об односторонней сделке, то при невручении Корреспонденции по обстоятельствам, зависящим от Адресата, считается, что содержание Корреспонденции было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (в частности, Договор лизинга считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения).

11.5. Требование о направлении документов регистрируемым почтовым отправление не распространяется на счета-фактуры и первичные учетные документы.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга и настоящих Правил лизинга Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора лизинга.

12.2. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от приемки Имуущества (в том числе несвоевременное подписание и/или неподписание документов, подтверждающих приемку Имуущества в соответствии с условиями Контракта), а равно неподписания и/или несвоевременного подписания Договора купли-продажи Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 1% (один процент) от общей суммы Лизинговых платежей.

12.3. В случае просрочки оплаты предусмотренных Договором лизинга платежей Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан уплатить пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

12.4. В случае неисполнения Лизингополучателем требования Лизингодателя о возврате Имуущества или несвоевременного возврата Имуущества, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Расчетной стоимости Имуущества, за каждый календарный день невозврата или несвоевременного возврата Имуущества.

12.5. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2, 7.2 - 7.4, 7.6-7.8, 7.11, 10.1 и 10.2 Правил лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения.



12.6. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, установленных пунктом 8.1 Правил лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

12.7. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем требований любого пункта раздела 9 Правил лизинга и дополнительных условий страхования, являющихся приложением к Договору лизинга, Лизингодатель вправе принять решение о взыскании с Лизингополучателя неустойку в размере 1,5% (одна целая пять десятых процента) от Расчетной стоимости Имущества (с НДС), потребовать оплату страхового взноса, а также изъять Имущество или ограничить его использование Лизингополучателем, а если такое невыполнение или ненадлежащее выполнение приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения страховых обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то помимо ответственности, установленной в настоящем пункте на Лизингополучателя возлагается обязанность по покрытию ущерба за свой счет.

12.8. В случае нарушения Лизингополучателем любых обязательств, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, за исключением указанных в пунктах 12.2 – 12.7 Правил лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 1 000,00 (одной тысячи) рублей за каждое допущенное Лизингополучателем нарушение за каждый день свыше сроков, установленных условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга, а если срок исполнения обязательства Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга не установлен – за каждый день свыше сроков, установленных в соответствующем требовании Лизингодателя.

12.9. Устранение Лизингополучателем допущенных нарушений Договора лизинга и настоящих Правил лизинга и оплата пени, штрафов не освобождают Лизингополучателя от обязанности компенсировать Лизингодателю убытки и иные любые расходы Лизингодателя, связанные с нарушением Лизингополучателем обязательств, предусмотренных Договором лизинга настоящими Правилами лизинга, а также отказом от исполнения своих обязательств по Договору лизинга.

12.10. Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, в том числе, если они будут предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам (включая ущерб жизни и здоровью), юридическим лицам или окружающей среде в процессе транспортировки, размещения, хранения, содержания или использования Имущества, вне зависимости от причин(ы) возникновения требований и/или претензий.

12.11. Уплата Стороной Штрафных санкций не лишает другую Сторону права требовать возмещения убытков, а виновную Сторону – обязанности возместить убытки, причинные ненадлежащим исполнением обязательств по Договору лизинга.

12.12. Предусмотренные настоящим разделом Правил лизинга Штрафные санкции носят претензионный характер и начисляются с момента возникновения неисполненных обязательств по дату их исполнения исключительно в случае предъявления соответствующей из Сторон к другой соответствующей письменной претензии вне зависимости от даты предъявления такой претензии; в бухгалтерском учёте штрафные санкции отражаются после добровольного их погашения второй Стороной, либо после вступления в законную силу соответствующего судебного акта, также отражаются они и в целях исчисления налоговой базы. Суммы убытков, расходов и неустоек, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, оплачиваются виновной Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования, если иной срок не установлен условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга.

### **13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

13.1. Лизингодатель и Лизингополучатель обязуются не разглашать каким-либо способом третьим лицам информацию, содержащуюся в Договоре лизинга, и любую иную информацию, которой Лизингодатель и Лизингополучатель обмениваются в связи с подготовкой и исполнением Договора лизинга (далее – «Конфиденциальная информация») (соблюдать конфиденциальность), за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, в том числе, когда Конфиденциальная информация раскрывается:

13.1.1. в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13.1.2. Лизингодателем и Лизингополучателем с письменного согласия Лизингодателя/Лизингополучателя соответственно;

13.1.3. налоговым органам при проведении мероприятий налогового контроля;

13.1.4. государственным органам, нотариусам, адвокатам при осуществлении ими полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

13.1.5. третьим лицам, если при этом Конфиденциальная информация стала известной третьим лицам до того, как Лизингодатель/Лизингополучатель ее разгласили;

13.1.6. при обращении в судебные и следственные органы;

13.1.7. следующим лицам, которые в свою очередь должны быть обязаны на основе соответствующих взаимных обязательств соблюдать условие конфиденциальности:

13.1.7.1. независимым консультантам, экспертам и советникам, индивидуальным аудиторам, аудиторским и иным организациям, привлекаемым Лизингодателем в целях получения заключений, консультаций и иных рекомендаций в любой форме, касающихся исполнения Договора лизинга и реализации Лизингодателем своих прав и обязанностей из Договора лизинга и Применимого законодательства;

13.1.7.2. в случае досрочного прекращения Договора лизинга третьим лицам в связи с необходимостью возврата/принудительного изъятия И имущества, а также последующим совершением сделок с ним (в том числе купли-продажи, аренды и пр.);

13.1.7.3. кредитным организациям для оценки состояния лизингового портфеля Лизингодателя с целью привлечения им финансирования;

13.1.7.4. организациям в целях досудебного возврата долга в случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;

13.1.7.5. иным лицам, в процессе осуществления и защиты Лизингодателем своих прав, обязанностей и законных интересов, когда предоставление Конфиденциальной информации происходит в соответствии со сложившимся обычаем делового оборота.

13.2. Лизингодатель вправе сохранить копии документов и информацию, необходимые или требующиеся Лизингодателю для соблюдения его обязательств согласно применимому законодательству, правилам и/или регламентам компетентных государственных и/или иных уполномоченных органов, а также внутренним нормативным документам Лизингодателя, сохраняя в их отношении режим конфиденциальности, определенный Договором лизинга и настоящими Правилами лизинга, в течение всего срока хранения, либо до момента утраты соответствующей информацией статуса конфиденциальной.

## 14. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования Применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 14.1 Правил лизинга, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 14.1 Правил лизинга другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

14.3. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 14.1 Правил лизинга, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 14.1 Правил лизинга с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 14.3 Правил лизинга с подтверждением, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору лизинга до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора лизинга, направив об этом письменное уведомление. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор лизинга в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

15.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения Договора лизинга, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, под которыми понимаются акты и постановления государственных органов, военные действия, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, а также запретительные, ограничительные меры со стороны государственных, межгосударственных, межправительственных и иных органов и другие подобные, не зависящие от волеизъявления Сторон обстоятельства, вследствие наступления которых надлежащее выполнение Договора лизинга окажется невозможным, сроки выполнения Договора лизинга переносятся соразмерно времени действия указанных обстоятельств.

15.2. Стороны признают, что Событие незаконности исполнения, как оно определено в пункте 18.1 Правил лизинга, обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором) не является, и его наступление не влечет последствий, предусмотренных настоящим разделом и законом для случаев наступления форс-мажора.

15.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 15.1 Правил лизинга, Сторона исполнение обязательств которой стало невозможным должна не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения обстоятельства непреодолимой силы, известить о них, их виде и возможной продолжительности в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, с приложением официальных документов уполномоченных органов государственной власти, удостоверяющих наличие этих обстоятельств, их продолжительность и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору лизинга.

15.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 15.3 Правил лизинга, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

15.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 15.1 Правил лизинга, срок выполнения Стороной обязательств по Договору лизинга отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

15.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 15.1 Правил лизинга и их последствия, продолжают действовать более 3 (трех) месяцев<sup>3</sup>, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора лизинга.

15.7. Распространение коронавируса для целей исполнения обязательств по Договору лизинга не признается обстоятельством непреодолимой силы (ст. 401 ГК РФ) и (или) существенным изменением обстоятельств Сторон (ст. 451 ГК РФ), и Стороны не освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору лизинга, если это неисполнение явилось следствием Распространения коронавируса в любом виде, включая любые акты и (или) действия любых Государственных органов.

Во избежание сомнений, Стороны пришли также к соглашению, что любые вводимые в связи с Распространением коронавируса любыми компетентными государственными органами (включая временные) меры, ограничения, запреты, а равно любые акты государственных органов (включая временные), для целей Договора лизинга и исполнения любых обязательств Сторон, являются по сроку

<sup>3</sup> Если в ДКП будет изменен срок, необходимо соответственно изменить его в ДЛ

действия временными. Указанные меры, ограничения и (или) запреты не являются обстоятельствами, каким-либо образом влекущими прекращение исполнения любых обязательств Сторон по Договору лизинга.

## **16. ПРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК**

16.1. Все споры, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, Стороны будут пытаться решать в процессе переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия путем переговоров Стороны будут разрешать споры в претензионном порядке с соблюдением следующих условий:

16.2.1. Претензия должна быть составлена в письменной форме за подписью уполномоченного представителя заинтересованной Стороны, содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм Законодательства и (или) условий Договора лизинга, а для денежных требований, также их расчет. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

16.2.2. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

16.3. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда, определенного в соответствии с Договором лизинга по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензии, если ответ на претензию не поступил от другой стороны или если поступил отказ в удовлетворении требований.

## **17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

17.1. Стороны вправе расторгнуть Договор лизинга в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами лизинга, если в Договоре лизинга не предусмотрено иное.

17.2. Стороны определили, что наступление любого из следующих событий является безусловным и бесспорным основанием для отказа от исполнения Договора лизинга полностью или в части в одностороннем внесудебном порядке, по инициативе Лизингодателя:

17.2.1. Лизингополучатель по каким-либо причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателя, отказался принять Имущество в соответствии с условиями Контракта и/или в лизинг и/или не подписал Акт приема-передачи Имущества по Контракту и/или Акт приема-передачи Имущества в лизинг в срок, установленный Контрактом и/или Договором лизинга соответственно, при условии, что Сторонами не был письменно согласован новый срок приемки и/или передачи Имущества;

17.2.2. Контракт не заключен в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора лизинга или не вступил в силу или до передачи Имущества признан недействительным / неисполнимым / незаключенным / прекращенным или расторгнут по любым основаниям до передачи Имущества в соответствии с условиями Контракта;

17.2.3. Лизингополучатель нарушил установленный срок платежа (полностью или частично) по Договору лизинга (в том числе авансового или Лизингового платежа, Штрафных санкций, возмещения расходов, Суммы закрытия сделки) на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

17.2.4. Лизингополучатель допустил задержку уплаты полностью или частично авансовых или Лизинговых платежей против сроков, предусмотренных Графиком платежей 6 (шесть) или более раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был ли уплачен впоследствии каждый из просроченных Лизинговых платежей, или не был, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка любого из Лизинговых платежей;

17.2.5. общая сумма просроченной задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по всем договорам лизинга, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем, превысит 30% (тридцать процентов) от предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю финансирования;

17.2.6. Лизингополучатель письменно признал неспособность исполнить свои обязательства по оплате Лизинговых платежей, и/или приостановление или прекращение Лизингополучателем своей деятельности;

17.2.7. Лизингополучатель использует Имущество с существенными нарушениями назначения Имущества, условий Договора лизинга и Договора(ов) страхования, требований Применимого законодательства и нормативно-технической документации, применимой при эксплуатации Имущества, в том числе обязательства по правил и/или Территории страхования Имущества, не

производит необходимый текущий ремонт Имущества/ плановый (деповской/капитальный) ремонт техническое обслуживание Имущества (или нарушает правила такого обслуживания), при условии неустранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем письменного уведомления с требованием устранения нарушения и/или нарушение повторяется;

17.2.8. Контракт признан недействительным / неисполнимым / незаключенным / прекращенным или расторгнут по любым основаниям после передачи Имущества Лизингополучателю, а также в случае возникновения указанных в настоящем пункте последствий, в отношении одной или нескольких сделок, устанавливающих обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и при неисполнении Лизингополучателем обязательств, установленных пунктом 10.2 Правил лизинга;

17.2.9. Продавец не исполнил свои обязательства по Контракту в установленный срок по причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателем, либо если имеют место обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что исполнение Контракта не будет произведено в установленный Контрактом срок, что по усмотрению Лизингодателя может быть подтверждено заключением сюрвейера, привлеченного Лизингодателем в целях исполнения Контракта, в том числе если дата поставки Имущества по Контракту переносится на срок более чем 20 (двадцать) календарных дней относительно первоначально установленной даты поставки, или если Продавец уведомляет Лизингодателя о том, что дата поставки будет задержана более, чем на 20 (двадцать) календарных дней после первоначально установленной даты поставки;

17.2.10. Лизингополучатель указал заведомо ложные сведения в заявлении на страхование или нарушил условия Договоров страхования, что привело к прекращению действия Договора страхования, при условии, что они не были возобновлены в течение 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения;

17.2.11. Лизингополучатель предоставил Лизингодателю недостоверную информацию при заключении Договора лизинга, выявлена недостоверность Заверений Лизингополучателя;

17.2.12. на Вагон/Имущество наложен Арест при условии, что такой Арест не был снят по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с момента наложения Ареста, а равно реквизиция, конфискация, изъятие Вагона(ов) и т.п. по решению любых государственных или аналогичных органов любой страны;

17.2.13. обращено взыскание или наложен Арест на все имущество Лизингополучателя или его существенную часть, либо передача такого имущества на хранение в порядке секвестра (ст. 926 Гражданского кодекса Российской Федерации) при условии, что такое взыскание и/или арест и/или передача на хранение препятствуют своевременному исполнению обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, а также возникновения указанных обстоятельств в отношении поручителя (ей) (если применимо) при условии, что Лизингополучателем не предоставлено иное обеспечение в соответствии с пунктом 10.2 Правил лизинга. При этом существенной частью признается сумма, превышающая 15% (пятнадцать процентов) текущей балансовой стоимости активов Лизингополучателя;

17.2.14. происходит реорганизация или передача всех, или существенной части активов Лизингополучателя другому юридическому лицу в рамках одной или нескольких сделок, без предварительного письменного согласия Лизингодателя, в предоставлении которого не должно быть безосновательно отказано или задержано, а также возникновения указанных обстоятельств в отношении поручителя (ей) (если применимо) при условии, что Лизингополучателем не предоставлено иное обеспечение в соответствии с пунктом 10.2 Правил лизинга. При этом существенной частью активов признается сумма, превышающая 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату передачи существенной части активов Лизингополучателя;

17.2.15. Лизингополучателем принято решение о ликвидации или назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) Лизингополучателя учредителями (участниками) либо органом соответствующего лица, уполномоченным его учредительными документами, или судом; предъявление уполномоченным государственным органом, органом местного самоуправления в суд требования о ликвидации Лизингополучателя по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а равно осуществление иных аналогичных мер, действий или процедур по ликвидации Лизингополучателя, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также возникновения указанных обстоятельств в отношении поручителя (ей) (если применимо) при условии, что Лизингополучателем не предоставлено иное обеспечение в соответствии с пунктом 10.2 Правил лизинга;

17.2.16. в отношении Лизингополучателя введена любая процедура, применяемая в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или прекращено производство по делу о банкротстве Лизингополучателя в связи с отсутствием у Лизингополучателя средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, а равно арбитражным судом принято решение о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом), а также возникновения указанных обстоятельств в отношении поручителя (ей) (если применимо) при условии, что Лизингополучателем не предоставлено иное обеспечение в соответствии с пунктом 10.2 правил лизинга;

17.2.17. обращено взыскание на основании исполнительных документов на принадлежащее Лизингополучателю недвижимое имущество, а также на любое имущество, входящее в состав основных средств, если стоимость имущества в таких исполнительных документах составляет более 10 (десяти) % от валюты баланса Лизингополучателя на последнюю отчетную дату, а также в случае возникновения указанных обстоятельств в отношении поручителя (ей) (если применимо) при условии, что Лизингополучателем не предоставлено иное обеспечение в соответствии с пунктом 10.2 Правил лизинга;

17.2.18. Лизингополучатель является лицом, включенным в перечень организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, а также в случае возникновения указанных обстоятельств в отношении поручителя (ей) (если применимо) при условии, что Лизингополучателем не предоставлено иное обеспечение в соответствии с пунктом 10.2 Правил лизинга;

17.2.19. Лизингополучатель заключает/заключил от своего имени с третьими лицами договор(ы) субаренды/ сублизинга сроком более 11 (одиннадцати) месяцев, а также любые соглашения или совершает любые сделки с третьими лицами, связанные с передачей прав на Имущество, прав и/или обязанностей, вытекающих из Договора лизинга, либо его прекращения, отчуждением или обременением Имущества или прав Лизингополучателя по Договору лизинга каким-либо иным образом, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

17.2.20. существенное нарушение Лизингополучателем условий иных договоров и/или соглашений, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, повлекшее расторжение таких договоров и/или соглашений;

17.2.21. Лизингополучатель не исполняет какое-либо иное свое обязательство по Договору лизинга и не устраняет такое неисполнение в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подачи Лизингодателем письменного уведомления о неисполнении с требованием его устранения.

17.3. При наступлении любого из обстоятельств, указанных в пункте 17.2 Правил лизинга, за исключением пунктов 17.2.1 и 17.2.2 Правил лизинга, Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке и в случае расторжения Договора лизинга после передачи Имущества Лизингополучателю потребовать от Лизингополучателя:

17.3.1. досрочного выкупа Вагона/Имущества;

или

17.3.2. возврата Вагона/Имущества, а в случае просрочки возврата Вагона/Имущества Лизингодатель вправе изъять Вагон/Имущество из владения и пользования Лизингополучателя.

17.4. Договор лизинга считается расторгнутым по основаниям, указанным в пункте 17.2 Правил лизинга по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю в соответствии с разделом 11 Правил лизинга, уведомления о расторжении Договора лизинга, если иной срок не указан в уведомлении о расторжении.

17.5. В случае указания Лизингодателем в уведомлении о расторжении Договора лизинга требования о досрочном выкупе Имущества Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении Договора лизинга, если иной срок не указан в уведомлении Лизингодателя.

При этом право собственности на Вагон/Имущество переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю, при условии полной и своевременной уплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки с оформлением и подписанием Сторонами Договора купли-продажи.

В случае неуплаты или частичной уплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки в срок, установленный в настоящем пункте, вне зависимости от размера и срока просрочки Лизингополучателя по уплате Суммы закрытия сделки, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя возврата Вагона/Имущества Лизингодателю.

17.6. В случае, указанном в абзаце 3 пункта 17.5 Правил лизинга или в случае указания Лизингодателем в уведомлении о расторжении Договора лизинга требования о возврате Имушества, Лизингополучатель обязан возвратить Вагон/Имушество Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования Лизингодателя о возврате Вагона/Имушества по местонахождению, указанному в соответствующем требовании Лизингодателя. Все риски и расходы, связанные с возвратом Вагона/Имушества, в том числе страхованием и транспортировкой, несет Лизингополучатель, а в случае, если такие расходы понесет Лизингодатель, Лизингополучатель обязан возместить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя.

17.7. При получении от Лизингодателя уведомления об отказе от исполнения Договора лизинга в соответствии с пунктом 17.4 Правил лизинга, Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию и обеспечить сохранность Вагона/Имушества до принятия Лизингодателем решения о дальнейшем перемещении Вагона/Имушества, которое должно быть принято не позднее 1 (одного) месяца с даты принятия Лизингодателем решения в соответствии с пунктом 17.3.2 или абзацем 3 пункта 17.5 Правил лизинга. Все расходы, связанные с транспортировкой Вагона/Имушества, несет Лизингополучатель. Ответственность за сохранность законсервированного Вагона/Имушества несет Лизингополучатель, который становится ответственным хранителем с даты расторжения Договора лизинга, указанной в уведомлении Лизингодателя, и несет все расходы, связанные с ответственным хранением Вагона/Имушества. Заключение договора ответственного хранения между Лизингодателем и Лизингополучателем в виде отдельного документа не требуется, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя оплаты стоимости хранения Вагона/Имушества в течение 1 (одного) месяца с даты принятия Лизингодателем решения в соответствии с пунктом 17.3.2 или пунктом 17.5 Правил лизинга.

17.8. В случаях, установленных в пункте 17.3.2 и абзаце 3 пункта 17.5 Правил лизинга и с учетом пункта 17.7 Правил лизинга, Лизингополучатель обязан возвратить Вагон/Имушество Лизингодателю в течение 7 (семи) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования Лизингодателя о возврате Вагона/Имушества по местонахождению, указанному в соответствующем требовании Лизингодателя, по акту возврата Имушества из лизинга, составленному по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящим Правилам лизинга, в срок, указанный в соответствующем письменном требовании Лизингодателя. При этом все риски и расходы, связанные с возвратом Вагона/Имушества, несет Лизингополучатель.

В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату Вагона /Имушества и/или не возвращает Вагон/Имушество Лизингодателю в установленный срок, Лизингодатель имеет право самостоятельно (в том числе без участия Лизингополучателя) вступить во владение (изъять) Вагон /Имушество. При этом Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение Вагоном / Имушеством и принимает на себя все риски, связанные с изъятием Вагона/Имушества Лизингодателем.

17.9. После возврата или изъятия Вагона/Имушества Лизингодатель вправе произвести продажу возвращенного/изъяттого Вагона/Имушества любым способом, в том числе по договору комиссии через организацию, выбранную Лизингодателем. При этом разумным сроком реализации Вагона/Имушества после его возврата или изъятия Стороны признают срок, указанный в Договоре лизинга (Разумный срок реализации).

17.10. За период с даты, следующей за днем полного или частичного прекращения Договора лизинга и до дня реализации Вагона/Имушества включительно, но не более Разумного срока реализации с даты возврата/изъятия Вагона/Имушества, Лизингодатель вправе ежемесячно исчислять и истребовать с Лизингополучателя Платежи за пользование.

17.11. Платежи за пользование не являются Лизинговыми платежами, уплачиваются Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя за каждый месяц до истечения Разумного срока реализации или до реализации Вагона/Имушества в зависимости от того, какое событие наступит ранее.

17.12. Любые расходы, связанные с изъятием и реализацией Имушества, подлежат возмещению Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя или в рамках расчета Сальдо встречных обязательств. Если сумма расходов, понесенных Лизингодателем, не включает/не облагается НДС, то сумма компенсации расходов увеличивается на сумму НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации на дату платежа.

17.13. Принимая во внимание то, что расторжение Договора лизинга не должно влечь за собой получение Лизингодателем таких благ, которые поставили бы его в лучшее имущественное положение, чем то, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора лизинга в соответствии с его условиями, и в то же время не должно приводить к освобождению Лизингополучателя от обязанности по возврату Финансирования, полученного от Лизингодателя, внесения платы за финансирование и возмещения причиненных лизингодателю убытков, а также иных предусмотренных законом или Договором лизинга санкций, включенных в платежные обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга, Стороны договорились рассчитать Сальдо встречных обязательств, и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой согласно следующим правилам:

17.13.1. Сальдо встречных обязательств определяется как разница между оплаченными Лизингополучателем платежами в совокупности с ценой реализации Вагона/Имущества (если Вагон/Имущество не реализован(о) по истечении Разумного срока - стоимости Вагона/Имущества, определенной независимым оценщиком на дату изъятия/возврата Вагона/Имущества) и Суммой закрытия сделки;

17.13.2. Сальдо встречных обязательств подлежит расчету сторонами не ранее даты продажи Лизингодателем Вагона/Имущества или истечения Разумного срока на реализацию в зависимости от того какое событие наступит ранее;

17.13.3. возвратом Финансирования считается дата продажи Лизингодателем возвращенного Имущества либо истечение согласованного сторонами Разумного срока реализации Имущества;

17.13.4. Лизингодатель проводит оценку стоимости возвращенного Имущества, которую проводит независимая оценочная компания по выбору Лизингодателя на основании договора с Лизингодателем;

17.13.5. убытками Лизингодателя являются в том числе, но не исключительно затраты на возврат, транспортировку, хранение, страхование, ремонт и реализацию Вагона/Имущества, плата за досрочный возврат кредита, затраты понесенные в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг консультантов (юристов), так и иные убытки. Кроме реального ущерба учитывается также упущенная выгода Лизингодателя;

17.13.6. График зачета Аванса приведен в Графике платежей исключительно для целей налогового учета и не влияет на взаиморасчеты Сторон при расторжении Договора лизинга с возвратом Имущества Лизингодателю.

17.14. Если в результате расчета Сальдо встречных обязательств выявлена обязанность Лизингодателя перед Лизингополучателем и у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем по другим договорам лизинга, заключенным между Сторонами, Лизингодатель вправе зачесть сумму сальдо встречных обязательств в счет оплаты Лизингополучателем задолженности по другим договорам лизинга, заключенным между Сторонами, с уведомлением Лизингополучателя.

17.15. Продолжение использования Имущества Лизингополучателем по истечении Срока лизинга, а также в случае досрочного расторжения Договора лизинга не должно рассматриваться как возобновление или продление Срока лизинга. Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые платежи до даты прекращения Договора лизинга. С даты прекращения Договора лизинга Лизингополучатель до даты оплаты Суммы закрытия сделки или до даты оплаты Выкупной цены и иных платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил лизинга обязан в случае получения письменного требования со стороны Лизингодателя оплачивать Платежи за пользование.

17.16. В случае расторжения Договора лизинга до передачи первой Партии Имущества в соответствии с условиями Контракта и/или Договора лизинга Лизингополучателю (пункты 17.2.1 и 17.2.2 Правил лизинга) Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю понесенные последним на исполнение Договора лизинга, а также оплатить Платежи за пользование (с даты оплаты по Контракту до даты возврата денежных средств Лизингодателю) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

При этом Лизингополучатель имеет право требовать от Лизингодателя возврата авансовых платежей по Договору лизинга только после фактического возврата Лизингодателю оплаты по Контакту.

17.16.1. Если к моменту расторжения Договора лизинга Лизингополучателем произведены авансовые платежи Лизингодатель вправе для покрытия возникших у него расходов и убытков произвести удержание из суммы авансового платежа. В случае недостаточности суммы авансового платежа для возмещения понесенных Лизингодателем убытков, Лизингополучатель обязуется в срок



не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя перечислить на банковский счет Лизингодателя разницу между суммой понесенных расходов и убытков и уплаченной Лизингополучателем суммы авансового платежа.

В случае, если сумма авансового платежа превышает сумму возникших у Лизингодателя расходов и убытков, часть авансового платежа в сумме, превышающей сумму расходов и убытков Лизингодателя, подлежит возврату Лизингополучателю только после полного возврата Продавцом денежных средств, оплаченных по Контракту. Лизингодатель вправе направлять суммы уплаченных Лизингополучателем авансовых платежей, неучтенных Лизингодателем в составе Лизинговых платежей, на погашение расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга.

Лизингополучатель имеет право требовать от Лизингодателя возврата авансовых платежей по Договору лизинга только после фактического возврата Продавцом соответствующих сумм Лизингодателю оплаты по Контракту и удержания расходов, указанных в пункте 17.16 Правил лизинга. Оставшиеся после возмещения расходов Лизингодателя денежные средства подлежат возврату Лизингодателем Лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления на расчетный счет Лизингодателя средств, уплаченных по Контракту.

Лизингодателю предоставляется право заменить основное исполнение, заключающееся в возврате денежных средств, другим (факультативным) исполнением, заключающимся в уступке Лизингодателем Лизингополучателю права (требования) от Продавца возврата уплаченной ему по Контракту денежной суммы в части, равной платежу, внесенному Лизингополучателем, а Лизингополучатель обязан принять от Лизингодателя соответствующее исполнение по обязательству.

17.16.2. Если к моменту расторжения Договора лизинга Лизингополучателем не произведены авансовые платежи, а равно в случае недостаточности авансовых платежей для возмещения указанных в пункте 17.16 Правил лизинга расходов Лизингополучатель обязан возместить расходы Лизингодателя в порядке, установленном в пункте 3.7 Правил лизинга.

17.17. В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, указанным в пункте 17.2 Правил лизинга, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков или компенсации расходов, вызванных таким расторжением.

17.18. При частичном прекращении Договора лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю дополнительное соглашение к Договору лизинга об изменении количества единиц Имущества и Графика платежей, которое Лизингополучатель обязан подписать в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления или в тот же срок направить Лизингодателю мотивированные возражения против подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга. В случае не предоставления Лизингополучателем Лизингодателю мотивированных возражений, а равно предоставление немотивированных возражений против подписания дополнительного соглашения Договор лизинга считается измененным в соответствии с направленным Лизингодателем Лизингополучателю дополнительным соглашением с даты, следующей за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, и Лизингополучатель обязан оплачивать Аванс *(если применимо)* и/или Лизинговые платежи в соответствии с новым графиком платежей.

17.19. В случае, если в течение 3 (трех) лет с даты прекращения лизинга Имущества в отсутствие вины Лизингодателя Лизингодателю поступят постановления/требования компетентных государственных органов об оплате налога и/или штрафа в связи с исполнением Лизингодателем Договора лизинга, Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю уплаченные по таким постановлениям/требованиям суммы в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя с приложением документа, поступившего от компетентного государственного органа и платежного поручения с отметкой обслуживающего Лизингодателя банка.

## 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

18.1. Событие незаконности исполнения.

В случае, если в течение срока действия Договора лизинга в результате изменения какого-либо применимого законодательства, включая, помимо прочего, в результате вступления в силу какого-либо запрещающего нормативно-правового акта или введения санкций или иных ограничительных мер со стороны Российской Федерации, Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и (или) Организации Объединенных Наций произойдет хотя бы одно из нижеперечисленных событий:

а) Договор лизинга прекратил или прекратит быть действительной и исполнимой сделкой;

б) исполнение обязательств и/или реализация прав и/или любое иное участие в правоотношениях, предусмотренных Договором лизинга, становится или станет незаконным для Лизингодателя и/или Лизингополучателя;

с) исполнение обязательств и/или реализация прав и/или любое иное участие в правоотношениях, предусмотренных Договором лизинга, влечет для Стороны Договора лизинга риск утраты/ареста/обременения активов,

(далее – «Событие незаконности исполнения») Лизингодатель и/или Лизингополучатель (в зависимости от обстоятельств), как только соответствующей Стороне станет известно о таком изменении законодательства, направит другой Стороне уведомление о наступлении соответствующих обстоятельств в письменной форме (далее – «Уведомление о наступлении события незаконности исполнения»).

18.1.1. Любая Сторона после направления или получения Уведомления о наступлении события незаконности исполнения вправе выступить с инициативой о проведении Сторонами переговоров в духе добросовестного сотрудничества в течение периода длительностью до 60 (шестидесяти) календарных дней с даты Уведомления о наступлении события незаконности исполнения (или более короткого периода, который должен закончиться не позднее даты вступления в силу соответствующей нормы права) (далее – Период переговоров) в целях реструктуризации или изменения правоотношений Сторон, предусмотренных Договором лизинга, для исключения или снижения негативного влияния наступления События незаконности исполнения на правоотношения Сторон, предусмотренные Договором лизинга. Каждая Сторона при этом самостоятельно несет свои расходы в связи с проведением таких переговоров и/или внесением в Договор лизинга соответствующих изменений.

18.1.2. Если до или непосредственно в дату окончания Периода переговоров Сторонами не будет достигнута взаимоприемлемая договоренность о реструктуризации или изменений правоотношений Сторон в связи с наступлением События незаконности исполнения, Договор лизинга будет считаться расторгнутым в день истечения Периода переговоров.

18.2. Договор лизинга заключен на условиях полного возмещения Лизингополучателем расходов Лизингодателя, понесенных в связи с приобретением Имуущества, передачей его Лизингополучателю, страхованием Имуущества, ремонтом, изъятием и реализацией Имуущества, а также иных расходов Лизингодателя, связанных с исполнением Договора лизинга и понесенных в отсутствие вины Лизингодателя.

18.3. Следующие приложения к Правилам лизинга являются их неотъемлемой частью:

– приложение № 1 – Договор финансовой аренды (выкупного лизинга) железнодорожной техники приложение № 2 (форма);

– Акт возврата Имуущества из лизинга (форма);

**ФОРМА**  
**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

город \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель/Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны и

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, далее совместно именуемые Стороны, настоящим удостоверяют следующее:

1. С даты подписания Сторонами настоящего Акта, указанное в пункте 2 настоящего Акта Имущество:

- передается Продавцом в собственность Лизингодателя, а также во владение и пользование Лизингополучателя в соответствии с Договором купли-продажи железнодорожных вагонов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договор купли-продажи) и Договором финансовой аренды (выкупного лизинга) железнодорожных вагонов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор лизинга);
- принимается Покупателем в собственность в соответствии с Договором купли-продажи;
- принимается Лизингополучателем в лизинг в соответствии с Договором лизинга.

2. Перечень Иущества:

№ п/п	Наименование Иущества	Модель	Заводской номер	Сетевой номер	Дата выпуска (Год постройки)	Станция приписки	Стоимость с учетом НДС, руб.
1							
2							

3. Итого по настоящему Акту передано \_\_\_\_\_ единиц Иущества. Стоимость Иущества по Договору купли-продажи железнодорожных вагонов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (сумма цифрами (сумма прописью) руб., в т.ч. НДС 20%).

4. Вместе с Иуществом переданы следующие документы:

3.1. Покупателю \_\_\_\_\_

3.2. Лизингополучателю \_\_\_\_\_

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Продавца по передаче перечисленных в пункте 2 настоящего акта единиц Иущества в собственность Лизингодателя, а также обязанность Лизингодателя по передаче перечисленных в пункте 2 настоящего акта единиц Иущества в лизинг Лизингополучателю считается выполненной, а риски повреждения, гибели, утраты, хищения Иущества, а также гражданская и любая другая ответственность, связанная с использованием Иущества переходят к Лизингополучателю.

6. Настоящим Лизингополучатель подтверждает, что он удовлетворен техническим состоянием Иущества и комплектностью переданных в соответствии с п. 4 настоящего Акта документов, а также подтверждает, что Лизингодатель надлежащим образом выполнил свои обязательства по приобретению и передаче Иущества в лизинг, установленные Договором лизинга.

7. Настоящим представители Сторон, подписывающие настоящий Акт выражают своё согласие на обработку их персональных данных с целью исполнения Договора лизинга путем осуществления следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передача, включая передачу \_\_\_\_\_ (например, наименование и адрес финансирующего банка). Перечисленные действия могут осуществляться Сторонами и иными лицами, указанными в настоящем пункте всеми доступными способами, предусмотренными действующим

законодательством Российской Федерации, в том числе путем автоматизированной и неавтоматизированной обработки. Согласие действует в течение срока действия Договора лизинга и 5 (Пяти) лет с даты окончания действия Договора лизинга.

8. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Лизингодателя и Лизингополучателя.

От Лизингодателя:

От Лизингополучателя:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

---

**Форма согласована:**

**От Лизингодателя:**

**От Лизингополучателя:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

*Примечание: форма акта, определенная настоящим Приложением, является образцом документа и может быть, при необходимости, скорректирована Сторонами*

**ФОРМА**  
**АКТ ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ИЗ ЛИЗИНГА**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Лизингодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Лизингополучатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, и как Сторона каждое в отдельности, настоящим удостоверяют следующее:

1. Лизингополучатель передал, а Лизингодатель принял на условиях Договора финансовой аренды (выкупного лизинга) железнодорожных вагонов № \_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) Имущество, указанное в пункте 2 настоящего Акта, приобретенное по Договору купли-продажи железнодорожных вагонов \_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Имущество соответствует/не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в Договоре.

2. Описание имущества:

№ п/п	Тип вагона	Сетевой номер	Заводской номер	Модель	Год постройки	Станция приписки	Кол-во единиц	Замечания, недостатки

3. У Лизингодателя отсутствуют (имеются замечания, указанные в таблице) претензии по количеству и состоянию Имущества, за исключением указанных в пункте 2 настоящего Акта.

От Лизингодателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

От Лизингополучателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**ФОРМА АКТА ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ИЗ ЛИЗИНГА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:**

От Лизингодателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

От Лизингополучателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

*Примечание: форма акта, определенная настоящим Приложением, является образцом документа и может быть, при необходимости, скорректирована Сторонами в ходе проведения сдачи-приемки Имущества*